Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndersøvej 94
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-000000-001
Energimærkning nr.:	100205702
Gyldigt 10 år fra:	09-02-2011
Energikonsulent:	Peter Houmøller
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: John Klysner Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 53,51 kWh/m² år, hvilket er bedre end 59,60 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.472 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.
Der er en bygning.
Forbrug til andet end pumpedrift er ikke omfattet af energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:
Tagsten oplagt på taglægter
Afstandslister
Undertag
30° Gitterspær, kipspær i køkken/alrum, forstue og opholdsstue
360 mm isolering med forskudte samlinger
Dampspærre
Forskalling
Loftbrædder

- **Ydervægge**

Status:
108 mm facadesten
150 mm isolering
100 mm letbetonelementer



Energimærkning nr.: 100205702
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** John Klysner Consult ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Trævinduer og døre med lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvbelægning
100 mm beton med armering og gulvvarmeslanger
300 mm isolering
200 mm komprimeret sandpude.

- **Kælder**

Status: Fundament
125 mm lecablok med 150 mm isolering
370 mm lecathermblok
370 mm randfundament, ført ned i bæredygtig grund, dog minimum 900 mm under fremtidigt terræn.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Huset opvarmes med el, via jordvarmepume.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i varmepumpe.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.



Energimærkning nr.: 100205702
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** John Klysner Consult ApS

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i isoleret garage..

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solfanger.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret dobbeltskyls toiletter.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.
Der er monteret et-grebsarmaturer på hånd- & køkkenvaske.



Energimærkning nr.: 100205702
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** John Klysner Consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 166,7 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 166,7 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der foreligger ikke en endelig BBR-meddelelse, da huset er nyopført.



Energimærkning nr.: 100205702
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** John Klysner Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 100205702
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** John Klysner Consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Houmøller	**Firma:**	John Klysner Consult ApS
Adresse:	Østergårdsvej 235B 8355 Solbjerg	**Telefon:**	70300230
E-mail:	kontor@jkc.nu	**Dato for bygnings-gennemgang:**	31-01-2011
Energikonsulent nr.:	103343		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.