Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovstien 9
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-014547
Energimærkning nr.:	100205706
Gyldigt 7 år fra:	09-02-2011
Energikonsulent:	Per Glerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20100 kr./år
- Forbrug: 2509 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Termostatventiler på radiatorer	178 m³ Naturgas	1440 kr.	2394 kr.	1.7 år
2	Isolering mod garage	162 m³ Naturgas	1310 kr.	10260 kr.	7.8 år
3	Extra isolering på loft	285 m³ Naturgas	2310 kr.	38211 kr.	16.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100205706
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	5300	kr./år
• Investeringsbehov:	59730	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205706
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Klosetter udskiftes	12 m³ vand	420 kr.
5	Energiruder	188 m³ Naturgas	1530 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1978 og der er ikke gennemført særlige renoveringer eller forbedringer i energimæssig henseende, derfor angives forslag til engeribesparelser.

Huset anvendes kun til beboelse.

Energimærket er udarbejdet efter besigtigelse, sælgers oplysninger samt indhentet tegninger fra Silkeborg kommune.

Opvarmning sker udelukkende med naturgas.

Det opvarmede areal er medtaget som beboet areal 141 m, derfor er garage 21 m2 ikke medtaget som opvarmet areal, selv om der er opsat radiator i denne.
Der er udarbejdet besparelsesforslag med energiforbedring af vægge mellem bolig og garage.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med betontagsten - 150 mm isolering på loft.

Forslag 3: Der udlægges 200 mm extra isoleringslag på loft.

- Ydervægge

Status: 300 mm ydervæg opbygget af 110 mm facadesten, 100 mm hulmursisolering, 75 mm siprex letbeton.

Forslag 2: Væg mellem bolig og garage påføres 150 mm isolering og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre i trækarme og rammer, isat termoruder fra 1978

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205706
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Forslag 5: I forbindelse med renovering eller udskiftninger af vinduer og yderdøre, isættes energiruder med U=1,1

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk opbygget af belægninger, 80 mm beton, 250 mm løs leca som isoleringslag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med emhætte fra køkken, øvrige rum har naturlig ventilation gennem vinduer mv.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgaskedel opsat i opvarmet baggang.

Forslag 1: Termostatventiler på radiatorer (2 eksisterende udskiftes ikke)

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder monteret sammen med kedel i baggang. Varmt brugsvand opvarmes fra kedel.

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles i varmerør fremført til radiatorer placeret i de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiator i stue og gang, øvrige er med ældre ventil reguleringer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er alle af ældre dato og kan med fordel udskiftes til energibesparende modeller.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er af ældre dato.

Forslag 4: 2 stk. klosetter udskiftes til vandbesparende type - max 5 l/skyld

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205706
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205706
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Glerup
Adresse: Thrigesvej
8600 Silkeborg
E-mail: pg@perglerup.dk

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps
Telefon: 86816266
Dato for bygningsgennemgang: 08-02-2011

Energikonsulent nr.: 101498

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.