Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandvejen 2
Postnr./by:	8721 Daugård
BBR-nr.:	766-000517
Energimærkning nr.:	100205765
Gyldigt 7 år fra:	10-02-2011
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20300 kr./år
- Forbrug: 9 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af dækket over kælderen i sidebygningen med 100 mm isolering på undersiden, afsluttet med en egnet pladebeklædning.	2 ton Træpiller i sække , 79 kWh el	4630 kr.	100050 kr.	21.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205765
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4600	kr./år
• Investeringsbehov:	100050	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan anvises et enkelt rentabelt forslag til nedbringelse af bygningens energiforbrug: Efterisolering af dækket over kælderen.

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus der oprindeligt er opført i 1908.
I 2009 er der foretaget omfattende renovering og ombygning.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205765
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen på hovedbygningen er udnyttet til beboelse.
Tagkonstruktionen er en bjælkekonstruktion med ensidig taghældning og papdækning.
Isoleringen er 250 mm mineraluld der er oplagt mellem og under tagbjælkerne.

På sidebygningen er taget en kassettekonstruktion der bærer en tagterrasse.
Isoleringen er 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hovedbygningen:
I stueetagen og dele af tagetagen er væggene opført som hule mure med for- og bagmure af tegl.
Væggene er isoleret med mineraluld.
I tagetagen er enkelte vægge opført som en stolpekonstruktion med mellemliggende mineraluld i 200 mm tykkelse. - Væggene er skalmurede.

Sidebygningen:
Ydervægge er opført som hule mure med for- og bagmure af tegl. - Væggene er isoleret med mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ/alu.
Samtlige vinduer er forsynet med lavenergiruder.

Fuger er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er i en del af bygningen er nyt støbt terrændæk med gulvvarme.
isoleringen er 220 mm polystyrol.

I den del af bygningen hvor der er kælder er dækket delvist en uisoleret konstruktion, delvist isoleret med 30 mm polystyrol.

Forslag 1: Efterisolering af dækket over kælderen i sidebygningen med 100 mm isolering på undersiden, afsluttet med en egnet pladebeklædning.

- Kælder

Status: Der er kælder under en del af bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205765
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

De omkransende bygningsdele er ikke isoleret. Dog er en del af loftet mod stueetagen sparsomt isoleret.
Kælderen er ikke opvarmet og medregnes ikke i energimærket.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med en 15 kW Baxi træpillefyr der er opstillet i kælderen.
Solfangeren er et supplement til opvarmningen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 2 forbundne varmtvandsbeholdere.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsstystemet er med rørføringer under loftet i kælderen.
Der er gulvvarme i klinkegulvene.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Kedelanlægget og beholdere er udstyrret med automatik.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med højt/lavt skyl og lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: På garagebygningen er der opsat et 6 m2 solfangeranlæg der producerer varmt brugsvand og supplerer med varmeforsyningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205765
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1908
• År for væsentlig renovering:	2009
• Varme:	Træpiller i sække (ton)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	383 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	383 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne arealer svarer til de faktiske forhold.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205765
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	krra@krra.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-02-2011

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.