Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rytterparken 28
Postnr./by:	8543 Hornslet
BBR-nr.:	706-024266
Energimærkning nr.:	100205804
Gyldigt 7 år fra:	10-02-2011
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brinch Energi Plus ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6600 kr./år
- Forbrug: 9070 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolere loft med 150mm-200mm.	670 kWh Fjernvarme	430 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205804
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

2	Udskifte ekst thermoruder til energiruder.	640 kWh Fjernvarme	410 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kunne ikke umiddelbart konstateres rentable besparelsesforslag, men ved renovering vil der være enkelte forslag.

Isoleringsforhold er konstateret i hht. faktiske forhold. Ejendommen er et enfamilieshus/rækkehus på 70 m2 (boligareal) opført i 1984.

Anvendes udelukkende som bolig.

Rækkehus opført i 1984 efter gældende normer.

Opvarmede areal udgør 70 m2. Gulvvarme i bad.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består af gitterspær med 200mm mineraluld.

Forslag 1: Ved renovering vil det være en god ide, at efterisolere loft med 150 - 200mm. Man skal være opmærksom på, at gældende regler vedr. ventilation af tagrum overholdes.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med 108mm tegl-90mm mineraluld(norm)-100mm porebetonelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med thermoruder fra primært opførelsestidspunktet.

Forslag 2: Ved renovering/reperation af vinduer, vil det være en god ide, at udskifte ekst. vinduer til vinduer med energiruder eller at udskifte ekst. thermoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve/terrændæk iflg. gældende normer på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205804
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra bad/køkken/bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme - der er gulvvarme i bad.

- Varmt vand

Status: Varmt vand via gennemstrømningsvandvarmer placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er med lavt eller alm. vandforbrug og der er th. styret blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Thermostatstyrede ventiler på alle radiatorer samt gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er ældre.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. Toilet med reduceret vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205804
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen uoverensstemmelser mellem BBR og oplyste/udregnede areal i hht. BBR-udskrift af 05.02.2011.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.64 kr./kWh
Fast afgift på varme:	835 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205804
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS
Adresse:	Sindalsvej 9 8240 Risskov	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-02-2011

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.