Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vibes Alle 9
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-008237
Energimærkning nr.:	100205853
Gyldigt 7 år fra:	10-02-2011
Energikonsulent:	Kenneth madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 31 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Uisolerede varmtvandsbeholder isoleres med 100mm mineraluld	3.5 MWh Fjernvarme	1320 kr.	0 kr.	0 år
2	Uisolerede rør isoleres med 30mm rørskåle	0.5 MWh Fjernvarme	180 kr.	726 kr.	4 år
3	Gulv mod krybekælder isoleres med 200mm mineraluld	4.5 MWh Fjernvarme	1680 kr.	18900 kr.	11.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205853
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3200	kr./år
• Investeringsbehov:	19630	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205853
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Hanebånd efterisoleres med 200mm mineraluld, skunke med 250mm mineraluld	1.3 MWh Fjernvarme	490 kr.
5 Ydervægge efterisoleres indvendig med 100mm mineraluld samt plade	4.6 MWh Fjernvarme	1720 kr.
6 Ruder udskiftes med energiruder	0.4 MWh Fjernvarme	160 kr.
7 Terrændæk udskiftesmed nyt terrændæk isoleret med 220mm isolering	0.2 MWh Fjernvarme	70 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1931 og har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved vinduer.

Utilgængelige rum skunkrum, samt hanebånd

Bygningen anvendes som helårsbeboelse, og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Foreligger tegninger man tegninger er ikke dateret og har ingen arbejdsbeskrivelse.

Der foreligger oplysninger fra ejer vedrørende gulve, vægge, lofter, vinduer.

Medregnes ikke til opvarmet areal kælder.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR – 08.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparelse på isolere gulv mod krybekælder, isolere usiolerede varmtvandsbeholder, isolere uisolerede rør i kælder.

Forslag forbindelse med renovering / ombygning af bygningen ydervægge, terrændæk, hanebånd, skunke, og ruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205853
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger

Taget er en traditionel hanebåndsspærkonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem hanebånd og spær 150mm, skunke samt skråvægge 100mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med gips.

Ingen adgang til skunke og loftlem.

Tag er bølgeplader.

Forslag 4: Hanebåndsloft anbefales efterisoleret med 200mm mineraluld
Skunkvægge anbefales efterisoleret med 250mm mineraluld

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn og vurdering samt ejeroplysninger.

Ydervæggen er hulmur 300mm tykkelse af væggen i alt. Ud-og indvenig 1/2 stens tegl
Hulmuren er isoleret 80mm isolering i alt.

Ydervæggen i udhus er hulmur 370mm tykkelse af væggen i alt. Udvendig 1/2 stens tegl, indvendig med gasbeton
Hulmuren er vurderes isoleret 125mm isolering i alt.

Forslag 5: Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol

Vinduer er traditionelle med tolags termoruder samt energitermoruder, med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion

Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant..

Udskiftningen af vinduer og døre er umiddelbart ikke rentabelt, og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruderne frem for hele vinduer.

Forslag 6: Ved udskiftning af vinduer, anbefales vinduer med energiruder af en type, hvor U-værdi for hele vinduet højst er 1,5 W/m2K. Der bør vælges ruder med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på sælgeroplysninger

Gulvet er et krybekældergulv med træbeklædning vendende mod beboelse ingen isolering



Energimærkning nr.: 100205853
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Gulve i udhus er traditionelle terrændæk støbt i beton mod terræn

Gulv mod kælder er vurderes værende betondæk.

Gulvbelægninger er bl.a. træ, terrazzo og klinker.

Der er gulvvarme i badeværelse

Forslag 3: Gulv mod krybekælderen anbefales efterisoleret ved opsætning af 200 mm isolering under træbjælkelag.

Forslag 7: Betongulv anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 220 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være, et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er fjernvarme.

Installationen er placeret i uisoleret kælder

Fjernvarmeinstallationen er med trykdifferensregulator.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem

Varmtvandsbeholder af mærket Termovax årgang 1979

Armaturer har alle et vandforbrug middelt (250)

To-grebs armaturer. (250)

Forslag 1: Det anbefales at isolere varmtvandsbeholderen til i alt ca. 100 mm isolering.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs.

Rørføringen er placeret i krybekælder isoleret med 20mm, under loft i kælder i synlige rørkanaler
20mm, samt enkelte uden isolering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205853
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere uisolerede rør i kælder.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer
Gulvvarme er manuelt styret i rum

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen oplysninger om hårde hvidevarer

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1931
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 375 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2812 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100205853		
Gyldigt 7 år fra:	10-02-2011		
Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205853
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK
Adresse:	Havgyden 33 6100 Haderslev	Telefon:	75601560
E-mail:	km@total-tjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-02-2011

Energikonsulent nr.: 102448

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.