Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pilevej 7
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-000000
Energimærkning nr.:	100205872
Gyldigt 10 år fra:	10-02-2011
Energikonsulent:	Anders Møller
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev

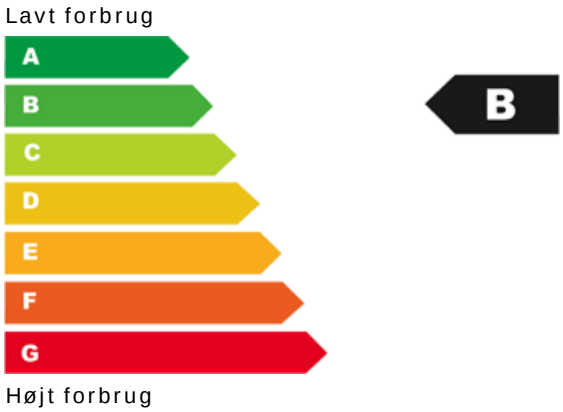
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 76.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 13420 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført. Det beregnede energiforbrug opfylder bestemmelserne i Bygningsreglementet.

Der er mindre afvigelser mellem projektmaterialet og de faktiske forhold, men afvigelserne holder sig inden for rammerne i bygningsreglementet.

Ved gennemgangen af bygningen forelå følgende tegninger:
Tegning nr. 1-10 Situationsplan af 01.06.2010.
Tegning nr. 1-20 Kælderplan af 01.06.2010.
Tegning nr. 1-21 Stueplan af 01.06.2010.
Tegning nr. 1-22 Tagplan af 01.06.2010.
Tegning nr. 1-40 Facade nord af 01.06.2010.
Tegning nr. 1-41 Facade vest af 01.06.2010.
Tegning nr. 1-42 Facade syd af 01.06.2010.
Tegning nr. 1-43 Facade øst af 01.06.2010.
Tegning nr. 1-50 Snit A-A af 01.06.2010.
Tegning nr. 1-51 Snit B-B af 01.06.2010.
Tegning nr. 1-52 Snit C-C af 01.06.2010.
Tegning nr. 1-53 Snit D-D af 01.06.2010.
Bygningsbeskrivelse af 01.06.2010.

Under besigtigelsen var der adgang til alle rum. Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205872
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på data fra energirammeberegning, tegninger og besigtigelse.

Taget er en spærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spær helt til kip. Der er foretaget krydsisolering i en tykkelse af 340 mm afsluttet med Trolteklofter.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på data fra energirammeberegning, tegninger og besigtigelse.

Ydervægge er i ca. 339 mm let konstruktion isoleret med ca. 290 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Isoleringsforhold er baseret på data fra energirammeberegning, tegninger og besigtigelse.

Vinduer og døre er 2 lags lavenergiruder i træ- / aluminiumskonstruktion. Enkelte er dog med ––

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på data fra energirammeberegning, tegninger og besigtigelse.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og afsluttet med træ eller klinker, isoleret med 300 mm styropren.

Der er gulvvarme over alt.

- Kælder

Status: Der er en opvarmet kælder på ca. 53 m².

Kælderydervæggen består af 150 mm drænplader, 200 mm armeret beton, 70 mm mineraluld afsluttet med 12 mm fermacall.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilationsanlæg med varmeveksler, som udnytter varmen i udsugningsluften til opvarmning af indblæsningsluften. Type: Elvin LTR3

Varme

- Køling

Status: Bygningen er uden køleanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205872
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er tilsluttet fjernvarmeforsyningen med et direkte anlæg, placeret i teknikskab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen sker fra en gennemstrømningsveksler mrk. APV Compakva TD 36 placeret i teknikskab i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarmen er ført som 2-strengssystem og ligger inden for klimaskærmen.

Der er en cirkulationspumpe på gulvvarmesystemet mrk. Grundfos Alpha 2 type 15-60

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarmeanlægget er opdelt i flere kredse, som hver styres med rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret to-skyls toiletter med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

Da bygningen opvarmes med fjernvarme, anses det ikke på nuværende tidspunkt som værende rentabelt at etablere hverken solvarme eller varmepumper.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205872
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 236 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 236 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens ejendomsnummer er 760-020173-001 og her angivet som 760-000000-001, da bygningen er ny og endnu ikke oprettet i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205872
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	amo@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-01-2011

Energikonsulent nr.: 250876

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.