Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Næstvedvej 265
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-052532
Energimærkning nr.:	100205883
Gyldigt 7 år fra:	10-02-2011
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34900 kr./år
- Forbrug: 18490 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ydervægge efterisoleres.	6111 kWh Elvarme	11550 kr.	96511 kr.	8.4 år
2	Hanebåndsloft og loft efterisoleres.	322 kWh Elvarme	610 kr.	6047 kr.	9.9 år
3	Der installeres naturgasanlæg.	-2367 m³ Naturgas 16547 kWh Elvarme , -93 kWh el	11940 kr.	120000 kr.	10.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205883
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	18800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	18700	kr./år
• Investeringsbehov:	222560	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100205883
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Skråvægge ombygges og efterisoleres.	939 kWh Elvarme	1770 kr.
5	Nogle vinduer forbedres.	235 kWh Elvarme	450 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1900 og er i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres nogle energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftlem er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge er isolerede med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt i overgangen mellem hanebåndsloft og skråvæg.
Der er ikke adgang til skunkrum. I denne rapport er det forudsat, at isolering i skråvægge er udført langs tagfladen til tagfoden.
Loft over overdækket del af terrassen skønnes, at være isoleret svarende til 150 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum i udbygning mod nord er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftlemmen er præisoleret og tætsluttende.

Forslag 2: Hanebåndsloft og loft mod uopvarmet tagrum efterisoleres med 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Skråvægge ombygges og efterisoleres med lægter, 100 mm mineraluld, dampspærre og gipsplader.

- Ydervægge

Status: Ydervæg mod vest i hovedhuset er massiv muret væg, som indvendigt er isoleret med 100 mm mineraluld i pladekonstruktion. Øvrige ydervægge i hovedhuset skønnes, at være massive murede vægge.
Ydervægge i udbygning mod nord skønnes, at være 34 cm hulmure, som er isolerede med letklinker.



Energimærkning nr.: 100205883
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Forslag 1: Ydervægge mod nord, øst og syd i hovedhuset og ydervægge i udbygning mod nord efterisoleres indvendigt med stålskelet, 100 mm mineraluld, dampspærre og gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Tagvindue, vinduer i gavltrekanter, vinduer i udbygning mod nord og hoveddør er monterede med almindelige 2-lags termoruder. Vindue i badeværelse er udført med 2 lag glas. Øvrige vinduer og terrassedør er monteret med 2-lags energiruder.
Vinduer og døre er normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

Forslag 5: Tagvindue udskiftes til vindue med 2-lags energirude. Almindelige termoruder i 3 vinduer med 1 fag, udskiftes til 2-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med trægulve, flisebelægning eller tæppebelægning. Gulvene skønnes, at være isolerede svarende til 200 mm letklinker (Leca).

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken og udsugningsventilator i badeværelse. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elradiatorer i boligen.
I stue er der lille varmepumpe (Luft/luft).
I stue er der brændeovn.

Forslag 3: Varmeanlæg udskiftes med naturgaskedel og 2-strenget radiatoranlæg.
Tilslutningsafgift har Dong Energy oplyst til kr. 15.000,-

- Varmt vand

Status: I bryggers er der nyere præisoleret el-varmtvandsbeholder fabrikat Metro. Beholderen har et volumed på 110 liter og er termostatstyret.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen varmefordelingssystem i boligen (El-varme).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205883
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Armaturer

Status: Der er brusearmatur i badeværelse med termostatstyring og vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er urstyring af elradiatorer for natsænkning.
Alle elradiatorer er med termostatstyring.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i boligen med lav cisterne og stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Vedvarende energikilder udover varmepumpe i stue:
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

- Varmepumpe

Status: Der er lille varmepumpe i stue.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205883
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Boligen er opmålt til, at være lidt større end angivet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205883
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen
Adresse: Skrågade 39, 9400 Nørresundby
E-mail: 9000@botjek.dk
Firma: Botjek Aalborg
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 08-02-2011

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.