Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lynevej 26
Postnr./by:	6870 Ølgod
BBR-nr.:	573-110143
Energimærkning nr.:	100205889
Gyldigt 10 år fra:	10-02-2011
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29000 kr./år
- Forbrug: 3155 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af loftslem	19 liter Fyringsgasolie	180 kr.	600 kr.	3.3 år
2	Isolering af kælderloft	71 liter Fyringsgasolie	660 kr.	2800 kr.	4.2 år
3	Nyt wc på 1 sal	12 m³ vand	420 kr.	4430 kr.	10.5 år
4	Ekstra isolering i skunk og tagrum	318 liter Fyringsgasolie	2960 kr.	33436 kr.	11.3 år
5	Nye isolerede gulve i stueplan	775 liter Fyringsgasolie , 40 kWh el	7210 kr.	120000 kr.	16.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100205889
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	11300	kr./år
• Investeringsbehov:	161270	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100205889
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Nyt kondenserende oliefyr	227 liter Fyringsgasolie	2110 kr.
7	Energiruder	39 liter Fyringsgasolie	360 kr.
8	Ny isoleret terrændæk i baghus	33 liter Fyringsgasolie	300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1926 og husets isoleringsmæssige stand er under middel.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på F hvilket betyder at forbruget er højere i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der foreligger ikke umiddelbart brugbare tegninger eller andet som kan understøtte dette energiærke.

Mangelfulde oplysninger kan afstedkomme et ringere energimærke.

Der er ingen utilgængelige rum udover skunkrum og tagrum over baghus.

Huset anvendes til privat beboelse.



Energimærkning nr.: 100205889
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har fast tag.

Isoleringstykkelse i tagrum har et skønnet gennemsint på 100 mm, men dette vides ikke.

Forslag 1: Loftlemmen bør tætnes og isoleres.

Forslag 4: Der bør efterisoleres i tagrum og skunkrum og gerne så isoleringstykkelsen kommer op på 350-400 mm isolering, hvor dette er praktisk muligt.

Man bør altid tage hensyn til ventilationsmæssige forhold ved en efterisolering.

- Ydervægge

Status: Huset er muret og ifølge sælger er der isolering i hulmuren og derfor er der ikke foretaget boreprøver ell. destruktiv undersøgelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energi/termoruder i vinduer og døre.

Forslag 7: Der er enkelte termoruder i baghus (koblet rude på 1 sal) og disse ruder kan udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge sælger er der ikke særlig isolering under gulve.

Forslag 2: Gulve i stueplan over krybekælder kan udskiftes til nye isolerede gulve, evt. med gulvvarme.

Forslag 5: Gulv over kælder bør efterisoleres med f.eks. 200 mm isolering og afsluttes med f.eks. gipsplade.

Forslag 8: Betondæk/terrændæk i baghus kan udskiftes til nyt og bedre isoleret dæk.

- Kælder

Status: Der er en lille kælder.



Energimærkning nr.: 100205889
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Ventilation

• Ventilation
Status: Boligen har naturlig ventilation.

Bygningen anses for værende tæt.

Varme

• Varmeanlæg
Status: Huset opvarmes med olie og fyr er placeret i varmerum.

Forslag 6: Oliefyret kan udskiftes til et nyt kondenserende opliefyr.

• Varmt vand
Status: Varmt vand opvarmes via vandvarmer og beholder er placeret i varmerum.

• Automatik
Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Vand

• Vand
Status: Toiletter har middel til højt skyl.

Forslag 3: Det ældre wc på 1 sal bør udskiftes til ny lavtskyllende model.

Vedvarende energi

• Solvarme
Status: Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

• Varmepumpe
Status: Der kan etableres varmepumpe, men energibesparelsesforslaget er sandsynligvis pga. den

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205889
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Solceller

Status: Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1926
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205889
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-02-2011

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.