Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Udsigtshøjen 001
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-111625
Energimærkning nr.:	100205913
Gyldigt 7 år fra:	10-02-2011
Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 21490 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Termoruder og enkelt lag glas foreslås udskiftet med energiruder.	1220 kWh Fjernvarme	700 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205913
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

2 Vandret loft foreslås ekstraisoleret med 100 mm.	1060 kWh Fjernvarme	600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens energitilstand er middelgod og kan forbedres.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der forelå ingen bygningstegninger ved besigtigelsen af ejendommen. Isoleringsforhold er konstateret ved måltagning på vandret loft, boreprøve i hulmur, der er isoleret samt skønnet isolering i vinduesbrystninger og terrændæk.

Det opvarmede areal er på 130 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret og skrå loft er isoleret med 200 mm.

Forslag 2: 300 mm. på vandret loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i 30 cm.hul mur er isoleret med minerealuld. Vinduesbrystninger bag træbeklædning skønnes at være isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i træ er monteret dels med energiglas, dels med termoglas og i få tilfælde med enkeltglas.

Forslag 1: Energiruder overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes at være isoleret i henhold til BR på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret gennem aftræk fra vådrum, emhætte samt klimaskærmens

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205913
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

mindre utætheder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme, der er installeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en Metro varmtvandsbeholder i tilknytning til fjernvarmeinstallation, der skønnes at være på 100 l.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i rør i terrændæk, der skønnes at være beliggende på den varme side af isoleringen.
Der er ingen pumpedrift til varmefordelingen.

- Armaturer

Status: Bruserarmatur er termostatstyret.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er monteret med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205913
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.57 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2745 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205913
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj
Adresse: Kirkegade 13
8900 Randers C
E-mail: thager@jensth.dk

Firma: FA. J. Th. Hjortshøj
Telefon: 24871652
Dato for bygningsgennemgang: 10-02-2011

Energikonsulent nr.: 102495

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.