Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Barnekæret 1
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-015703
Energimærkning nr.:	100205942
Gyldigt 10 år fra:	10-02-2011
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28800 kr./år
- Forbrug: 3125 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af oliekedel til et træpillefyr.	-6.2 ton Træpiller i sække 3125 liter Fyringsgaso , -21 kWh el	14750 kr.	90000 kr.	6.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100205942
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14800	kr./år
• Investeringsbehov:	90000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205942
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Beregnet bespareelse ved ekstra 100 mm isolering.	241 liter Fyringsgasolie	2240 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Under forudsætning af at ejendommen alene opvarmes med den primære varmekilde, vil varmeregningen kunne mere end halveres ved udskiftning af oliekedlen til et pillefyr. Det forudsætter fortsat samme forhold mellem oliepriser og pillepriser. Energiforbruget vil fortsat være ca det samme, men energikilden er væsentlig billigere.

Hvis der benyttes meget brændeovn i stuen, vil både olieforbruget og et fremtidigt pilleforbrug være tilsvarende mindre og det samme med forskellen i varmeudgift.

Ejendommen er ifølge BBR opført i 1980.
Der er ikke fundet tegninger eller andet dokumentationsmateriale, hvorfor energimærket alene baserer sig på bygningsgennemgangen. Kedlen er ikke besigtiget, da der er placeret en vaskemaskine umiddelbart foran kedlen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen er knap 22 meter lang og ca 14 meter er udnyttet tagetage, hvorimod de sidste ca 8 meter er uudnyttet.
Omkring tagetage ses isoleret med 200 mm isolering på hanebånd og i skunkrum, hvorfor det antages også at være tilfældet i skråvæggene.
Væg mod uudnyttet loftsrum er med 100 mm isolering og etageadskillelsen under den uudnyttede del antages også at være med 200 mm isolering.

Forslag 2: Besparelsen ved ekstra 100 mm isolering omkring tagetagen er beregnet. Det er med nuværende energipriser ikke rentabelt som selvstændig investering, men i forbindelse med udnyttelse af det resterende loftsrum, kan der umiddelbart ekstraisoleres på hanebåndet og i skunkrummene.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca 35 cm teglmure med tegl ud- og indvendig, hvilket giver plads til ca 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedparten af vinduerne og dørene er oprindelige 3 lags termoruder. Men samtlige skråvinduer er lavenergi termoruder og skydedørsparti og køkkenyderdør har også lavenergi



Energimærkning nr.: 100205942
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

termoruder.

Ejendommen er beliggende i landlige omgivelser, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold under gulvene kendes ikke, hvorfor der regnes med standard på opførelsestidspunktet.
Badeværelser og dele af køkkengulv er oplyst at være med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkken. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af en ældre, sandsynligvis oprindelig kedelunit, muligvis en HS-Tarm unit i kabinet.
Der er brændeovn i stuen, men evt. tilskud herfra medregnes ikke, da brug af brændeovn er meget individuel.

Forslag 1: Det anbefales at udskifte den nuværende oliekedel til et træpillefyr med en mindre silo i fyrrum. Siloens størrelse må afhænge af hvor lang tid, man ønsker at varmeanlægget skal kunne passe sig selv. Der er plads i fyrrum til et pillefyr.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en indbygget ca 100 liters varmtvandsbeholder i kedeluniten. Der kunne ikke ses cirkulation på varmt brugsvand, selvom der er mere end 10 meter til fjernestliggende badeværelse. Der kan være cirkulation med pumpe indbygget i kedel eller bag kedel, men da der ikke var adgang hertil, kunne det ikke konstateres. Derfor medregnes ikke cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen synes at være 2 strenget med fordeling i gulvkonstruktionen.
Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt.

- Armaturer

Status: Det anbefales at blandingsbatterier udskiftes til nye med sparefunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205942
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Vand

- Vand

Status: 2 toiletter har 1 skylmængde. Det anbefales, at toiletter med skyl på ca 9 liter udskiftes til nye toiletter med dobbelt skyllefunktion
1 toilet er skiftet til dobbeltskyls toilet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1980
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	285 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	285 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100205942
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10
3660 Stenløse
E-mail: findmadsen@post.tele.dk

Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 10-02-2011

Energikonsulent nr.: 251150

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.