Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Markvænget 9
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-062868-001
Energimærkning nr.:	100206122
Gyldigt 10 år fra:	11-02-2011
Energikonsulent:	Ole Diget Jensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Johansson & Kalstrup A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 14.095 kr./år
- **Forbrug:** 22,00 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.
Læs mere i afsnittet ”Energiforbedring ved ombygning og renovering”

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100206122
Gyldigt 10 år fra: 11-02-2011
Energikonsulent: Ole Diget Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Johansson & Kalstrup A/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af uisoleret yderdør	0,39 MWh fjernvarme	200 kr.
2	Nordfacade - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,43 MWh fjernvarme	300 kr.
3	Østfacade - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,20 MWh fjernvarme	98 kr.
4	Østfacade - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,35 MWh fjernvarme	200 kr.
5	Vestfacade - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,59 MWh fjernvarme	300 kr.
6	Østfacade - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,09 MWh fjernvarme	44 kr.
7	Sydterrasse - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,38 MWh fjernvarme	200 kr.
8	Skydedørsparti - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i skydedørsparti	0,40 MWh fjernvarme	200 kr.
9	Yder ved bryggers - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	0,16 MWh fjernvarme	78 kr.



Energimærkning nr.: 100206122
Gyldigt 10 år fra: 11-02-2011
Energikonsulent: Ole Diget Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Johansson & Kalstrup A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	1,45 MWh fjernvarme	800 kr.
11	Terrassedør - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i terrassedør	0,15 MWh fjernvarme	74 kr.
12	Udførelse af nyt terrændæk	1,69 MWh fjernvarme	900 kr.
13	Udførelse af nyt terrændæk	2,80 MWh fjernvarme	1.400 kr.
14	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	1,21 MWh fjernvarme	600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen der energimærkes er et parcelhus fra 1975 beliggende i Varde by.
Enkelte vinduer er udskiftet til energiglas. Udskiftede vinduer er oplyst af sælger.
Varmtvandsproduktion er med ny Redan gennemstrømningsbeholder.
Opbygning terrændæk er jf. udleverede tegninger.
Opbygning ydermur er konstateret på stedet.
Tykkelse på loftisolering er målt på stedet.
Vinduer og yderdøre er opmålt på tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 225 mm mineraluld.

Forslag 10: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100206122
Gyldigt 10 år fra: 11-02-2011
Energikonsulent: Ole Diget Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Johansson & Kalstrup A/S

Forslag 14: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Nordgavl - Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Vestfacade - Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Vestfacade - Skydedørsparti med en skydedør og fast ramme. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Sydgavl - Fast vindue med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags energirude.
Vestfacade - Fast vindue med 3 ruder. Vindue er monteret med 2 lags energirude.
Sydterrasse - Faste vinduer med 2 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Sydterrasse - Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Østfacade - Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Østfacade - Fast vindue med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags energirude.
Østfacade - Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Østfacade - Yderdør ved bryggers med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Østfacade - Massiv yderdør til vindfang er uisoleret.
Østfacade - Sideparti ved yderdør til vindfang med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 1: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 2, 3, 4, 5, 6 og 7: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 8: Udskiftning af 2 lags termoruder i skydedørsparti til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 9: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 11: Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 100206122
Gyldigt 10 år fra: 11-02-2011
Energikonsulent: Ole Diget Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Johansson & Kalstrup A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i ydre randzone er udført i 23 cm lecabeton og slidlagsgulv. Terrændæk i indre randzone er udført i 13 cm lecabeton og slidlagsgulv.

Forslag 12 og 13: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad og hall.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100206122
Gyldigt 10 år fra: 11-02-2011
Energikonsulent: Ole Diget Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Johansson & Kalstrup A/S

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:



Energimærkning nr.: 100206122
Gyldigt 10 år fra: 11-02-2011
Energikonsulent: Ole Diget Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Johansson & Kalstrup A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1975
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 168 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 168 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	487,50 kr. pr. MWh
El:	1,85 kr. pr. kWh
Fast afgift:	3.370,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100206122
Gyldigt 10 år fra: 11-02-2011
Energikonsulent: Ole Diget Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Johansson & Kalstrup A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 100206122
Gyldigt 10 år fra: 11-02-2011
Energikonsulent: Ole Diget Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Johansson & Kalstrup A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Diget Jensen	**Firma:**	Johansson & Kalstrup A/S
Adresse:	Østervang 2 6800 Varde	**Telefon:**	75224088
E-mail:	odj@j-k-as.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	07-02-2011

Energikonsulent nr.: 101884

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.