Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ydunsvej 2
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-024023
Energimærkning nr.:	100206128
Gyldigt 7 år fra:	11-02-2011
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 1284 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 2007 med stueplan og indrettet loftrum. Vinduerne er overvejende to fags vinduer uden sprosser og med lavenergiruder ligesom yderdørene.

Installation of varmepumpe og solvarmeanlæg for varmt vand er ikke rentabelt med de nuværende energipriser/opvarmningsform men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske bl.a. en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge (isoleret til tagfod) er jfr. tegning/beskrivelse med 250mm isolering.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206128
Gyldigt 7 år fra: 11-02-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Status: Ydermure er med teglstensydermur, ca.150mm isolering og bagmur i 100mm multiplader

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overvejende to fags vinduer uden sprosser og med lavenergiruder ligesom yderdørene.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte terrængulve overalt- disse er jfr. beskrivelse med 220mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen, ventilationsspalter i vinduesrammer og mekanisk udsugning fra badeværelser og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bioligen er centralopvarmet med væghængt kondenserende gaskeddel af mærket Vaillant VC 126/2-C på ca.10Kw og placeret i bryggers. Der er gulvvarme i stueetagen samt radiatore på 1salen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra væghængt preisoleret Metro varmtvandsbeholder i bryggers på 10 liter og fra 2005.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarmerør i stueetagens gulve, på 1salen løber varmerør i skunkene på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Amaturer i badeværelser er termostatstyret.

- Automatik

Status: Varmen er termostatstyret. Der er to trins automatisk cirkulationspumpe i gaskeddelen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbeltskyl.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206128
Gyldigt 7 år fra: 11-02-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe til rumopvarmning.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	146 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	146 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206128
Gyldigt 7 år fra: 11-02-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-02-2011

Energikonsulent nr.: 250937

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.