Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langelandsvej 179
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-023752
Energimærkning nr.:	100206136
Gyldigt 10 år fra:	11-02-2011
Energikonsulent:	Peter E. Hundtofte
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 kolding

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 66.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 805 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 2010. Bygningen, som er opvarmet med gas, er isoleret i henhold til bygningsreglementet, BR 08.
Bygningen er opmålt med elektronisk afstandsmåler og tommestok.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger. Taget er en traditionel buildup-konstruktion hvor der er foretaget isolering mellem bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 395 mm. På siden mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med gips. Tagbeklædning er tagpap.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på måltagning og tegninger. Ydervægge er dels ca. 39 cm hulmur bestående af 11 cm tegl udvendig, 175 mm isolering og 10 cm porebeton indvendig, og dels ca 37 cm letvæg bestående af 250 mm isolering i trækonstruktion afsluttet udvendig med pladebeklædning og 10 cm porebeton indvendig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206136
Gyldigt 10 år fra: 11-02-2011
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Glasforhold er baseret på visuel kontrol.
Vinduer er traditionelle med 2 lags energiruder med henholdsvis faste og gående rammer i træ-/alukonstruktion.
Døre er traditionelle massive isolerede med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.
Gulve er terrændæk bestående af 12 cm beton med gulvarme på 300 mm isolering belagt med træ og klinker.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres med mekanisk udsugning med varmegenvinding. Anlægget er af fabrikat Nilan Comfort 300T, placeret i isoleret udhus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er naturgas. Installationen er placeret i isoleret udhus. Kedlen er en ny kondenserende kedel af fabrikat geminox med udetemperaturkompensering.
Desuden er der solvarmepaneler til opvarmning af brugsvandet.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres ved 285 l præisoleret beholder, stående, placeret i isoleret udhus.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strengs. Rør er ført i gulvkonstruktionen og skønnes ud fra opførelsestidspunktet placeret over isoleringen. Rørerne skønnes isoleret med 50 mm isolering.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er vandbegrænsende typer.

- Automatik

Status: Der er termostatsstyring af gulvvarme med rumfølere. Der er central styring af varmeanlægget i form af udetemperaturkompensering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206136
Gyldigt 10 år fra: 11-02-2011
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206136
Gyldigt 10 år fra: 11-02-2011
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter E. Hundtofte	Firma:	factum2 kolding
Adresse:	Esbjergvej 84 6000 Kolding	Telefon:	7456 0486
E-mail:	phu@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-01-2011

Energikonsulent nr.: 251090

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.