Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Enehøjvej 2
Postnr./by:	7752 Snedsted
BBR-nr.:	787-183897
Energimærkning nr.:	100206249
Gyldigt 10 år fra:	11-02-2011
Energikonsulent:	Flemming Nordentoft
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

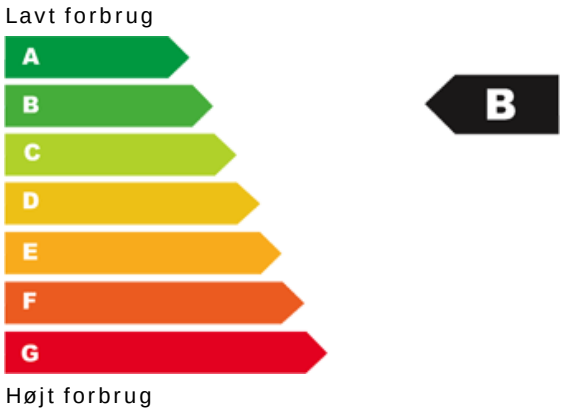
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 61.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 80 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 12 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Bygningen er fra 2010.
Energimærkningens skala fra A1 til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.Lavenergiklasse 1 huse har mærket A1, og lavenergiklasse 2 huse har mærket A2.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal er lig boligarealet.
Det bebyggede areal = 131 m². 1.sals areal udgør 100 m².

Bygningen fremtræder som veludført.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftsisolering:
Iflg bygningstegning er tagkonstruktionen isoleret som følger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206249
Gyldigt 10 år fra: 11-02-2011
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Over hanebånd 350 mm, skråvægge 300 mm, vandret skunk 200 mm, lodret skunk 150 mm og skråvæg i skunken 150 mm. Ved eftersyn er det konstateret,at der ved hanebånd er isoleret med ca 350 mm, hvoraf de 45 mm isolering er anbragt under dampspærren iflg tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen består af tegl formur. Indv. er der træskeletvæg isoleret med 225 mm iflg bygningstegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer:
Der er 2 og 4-fags vinduer med 2-lags energiglas. Vinduerne er med gummi tætningslister.
Der er fuget omkring vinduer med tæt plast fugemasse.
Udv. døre:
Facadedør og terrassedøre er med 2-lags energiglas. Der er intet udhæng på huset.
Bygningen ligger i bebygget område. Vinduerne er trukket ca 4-5 cm tilbage i forhold til udv. murværk.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iflg bygningstegning med 100 mm betonlag, derunder isoleret med 300 mm trykfast isolering, type G 60.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation Der er et mekanisk ventilationsanlæg af type Altech-flakt 250-r-ec.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er et gulvvarmeanlæg i stueplan og i badevær på 1.sal,hvor varmeforsyningen er fjernvarme.I værelser på 1.sal er der radiatorer med termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 ltr varmt vands beholder , fabrikat Metro. VVB er placeret i bryggerset.Det skønnes, at skjulte varmt vands rør i gulvet er isoleret med 10 mm, og at rørene ligger på den varme side af gulvisoleringen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør for gulvvarme medregnes ikke, da de skønnes at ligge på en varme side af isoleringen.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206249
Gyldigt 10 år fra: 11-02-2011
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Status: Der er termostat blandingsbatteri ved bruser og 1-grebs batteri ved håndvask og køkkenvask.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater i alle rum.

El

- Belysning

Status: Vedr. elforbruget:
Det anbefales,at der monteres energipærer,hvor det er muligt.Man kan nedsætte el forbruget ved at udskifte hårde hvidevarer med lav-energi apparater,men det bør kun ske i forbindelse med udskiftning,når de hårde hvidevarer er nedslidte eller defekte.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal der gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A ++ til G, med A++ som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Der er lavskyl toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 231 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 231 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206249
Gyldigt 10 år fra: 11-02-2011
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206249
Gyldigt 10 år fra: 11-02-2011
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Nordentoft	Firma:	arkitekt Flemming Nordentoft
Adresse:	Futtrupvej 6 Heltborg 7760 Hurup Thy	Telefon:	97 95 21 49
E-mail:	fl.nordentoft@private.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-02-2011

Energikonsulent nr.: 100490

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.