Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ansgarvej 4
Postnr./by:	7950 Erslev
BBR-nr.:	773-105375
Energimærkning nr.:	100206293
Gyldigt 7 år fra:	13-02-2011
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27700 kr./år
- Forbrug: 3006 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af massiv ydervæg mod garage og viktualierum med 100 mm mineraluld og gipsplade	564 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el	5240 kr.	18900 kr.	3.6 år
2	Efterisolering af uisoleret hulmur bag remmen med mineraluldsgranulat	66 liter Fyringsgasolie	620 kr.	2642 kr.	4.3 år
3	Konvertering til naturgas med ny kondenserende gaskedel og ny varmtvandsbeholder	-2371 m³ Naturgas 3006 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	7100 kr.	47000 kr.	6.6 år
4	Udskiftning af etlagsruder i entre til energiruder	96 liter Fyringsgasolie	890 kr.	7071 kr.	7.9 år
5	Efterisolering af vandret loft med 250 mm mineraluld	446 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	4140 kr.	48672 kr.	11.8 år
6	Udskiftning af gl. kloset til nyt med dobbeltskyl	6 m³ vand	252 kr.	3500 kr.	13.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206293
Gyldigt 7 år fra: 13-02-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

7	Montering af 3 stk. radiatortermostater hvor der kun er reguleringsventiler	6.9 liter Fyringsgasolie	70 kr.	1026 kr.	14.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 15500 kr./år
- Samlet besparelse på el: 100 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 300 kr./år
- Besparelser i alt: 15900 kr./år
- Investeringsbehov: 128810 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206293
Gyldigt 7 år fra: 13-02-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
8 Udskiftning af termoruder til energiruder	77 liter Fyringsgasolie	720 kr.
9 Efterisolering af hulmur indvendigt med 100 mm mineraluld og gipsplade	279 liter Fyringsgasolie	2600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et forbrug over gennemsnittet, hvor der er flere rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så er varmepumper ikke hensigtsmæssige ved eksisterende radiatoranlæg og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 100 mm mineraluld

Forslag 5: Vandret loft bør efterisoleres med 250 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er generelt 30 cm isolerede hulmure, men de øverste 20 cm bag remmen er



Energimærkning nr.: 100206293
Gyldigt 7 år fra: 13-02-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

uisolerede. Mod garagen er der uisoleret massiv mur

Forslag 1: Halvstensvæg mod garage og viktualierum bør efterisoleres med 100 mm mineraluld og gipsplade

Forslag 2: Hulrum bag limtræsrem foroven på ydervæggen, bør efterisoleres med mineraluldsgranulat

Forslag 9: Ved evt. renovering bør hulmure efterisoleres indvendigt med 100 mm mineraluld og gipsplade

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod syd og vest er generelt med energiruder, men de 2 ruder i gæstetoilettet har dog kun termoruder. Mod øst og nord er der generelt termoruder, men fordøren og sidepartiet ved den har dog kun et lag glas

Forslag 4: Dør- og vinduesparti i entreen bør have udskiftet glasset til energiglas

Forslag 8: Termoruder bør senest når de punkterer udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret med 20 cm lecabeton

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er oliefyret centralvarme med oliekedel fra 1973 i bryggerset

Forslag 3: Der bør konverteres til naturgas og monteres en ny kondenserende gaskedel og en ny varmtvandsbeholder

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på indbygget varmtvandsbeholder på kedelen på skønsmæssig 90 l

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget radiatoranlæg med gulvvarme i badeværelse

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206293
Gyldigt 7 år fra: 13-02-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Status: Der er termostat på bruserarmatur

- Automatik

Status: Der er termostater på de fleste radiatorer, men der er kun reguleringsventiler i soveværelse, gæstetoilet og entre

Forslag 7: De 3 reguleringsventiler bør udskiftes til nye termostatventiler

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og køleskab er over 10 år gamle, mens komfur er mellem 5 og 10 år

Vand

- Vand

Status: Der er dobbeltskyls kloset i badeværelse og et ældre 10 l kloset i gæstetoilet

Forslag 6: Det gamle kloset i gæstetoilettet bør udskiftes til nyt med både 6 og 3 l. skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206293
Gyldigt 7 år fra: 13-02-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal blev opmålt til 5 m2 mindre end angivet i BBR, formentlig fordi viktualierummet er medregnet i boligarealet

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	42 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206293
Gyldigt 7 år fra: 13-02-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij | Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-02-2011

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.