Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Esbjergvej 123
Postnr./by:	6670 Holsted
BBR-nr.:	575-095039
Energimærkning nr.:	100206294
Gyldigt 7 år fra:	13-02-2011
Energikonsulent:	Henry Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 13 skov rummeter brænde
  1 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform.	9.8 skov rummeter Brænde -4845 kWh Elvarme	-1790 kr.	120000 kr.	-67 år
2	Mur efterisoleres på den kolde side af væggen med 100 mm isolering og gipsplade	0.4 skov rummeter Brænde , 0.1 skov rummeter Brænde	420 kr.	7500 kr.	17.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100206294
Gyldigt 7 år fra: 13-02-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2000	kr./år
• Investeringsbehov:	127500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100206294
Gyldigt 7 år fra: 13-02-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Loftrummet og skunke efterisoleres til 300 mm.	0.3 skov rummeter Brænde , 0.1 skov rummeter Brænde	350 kr.
4	Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye med energiglas.	0.3 skov rummeter Brænde , 0.1 skov rummeter Brænde	270 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1900 og til/ombygget 1993, på 220 m2 opvarmet areal.
Ejer var tilstede ved besigtigelsen.
Der foreligger oplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner.
Det anbefales de efterfølgende rentable energiforbedringsforslag:
Isolering af mur mod fyrrum.
Varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform.
NB: Varmepumpe/jordvarme er ikke helt rentabelt pt men kan anbefales da det ikke er tidskrævende. Ved den eksisterende opvarmningsform er omkostninger til opvarming små, pga at der anvendes træ, men som også kræver mere tidsforbrug.
I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder
anbefales følgende:
Efterisolering af skunke og tagrum.
Vinduer og døre med termoglas udskiftes til vinduer med energiglas.
Solvarme er ikke rentabelt sammenlignet med omkostninger til opvarmning for tiden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med ca 200 mm mineraluld.
Lodret skunk er isoleretmed 200 mm mineraluld.
Skråvæg er isoleret med 200 mm mineraluld.
Vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100206294
Gyldigt 7 år fra: 13-02-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Forslag 3: Loftrummet og skunke efterisoleres til 300 mm . Beskadiget isolering fjernes. På hanebåndsloftet hæves/ opbygges gangbro. Der udføres kant med krydsfiner om loftlem. Loft- og skunkklemme isoleres med 100 mm fast isolering. Samtidig anbefales at evt. skorstene isoleres med min 100 mm i tagrum. Vær opmærksom på at ventilationsforholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås (min åbning 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min 50 mm spalteåbninger mellem tag og isolering)

- Ydervægge

Status:

massiv ydervæg er isoleret indvendig med 200 mm isolering.

Uisoleret mur mod uopvarmet fyrrum

Forslag 2: Mur efterisoleres på den kolde side af væggen med 100 mm isolering og gipsplade

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termorude.

Forslag 4: Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status:

Terrændæk er beton med skønnet 130 mm leca isolering 100mm mineraluld og 50 mellem strøer ved trægulve.
Terrændæk er beton med skønnet 130 mm leca isolering 100mm mineraluld

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206294
Gyldigt 7 år fra: 13-02-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Status: Der er naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med kedel til træ placeret i fyrrum, gulvvarme i badeværelse. Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder på ca 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med tostrenget rørsystem til radiatore og gulvarme.

- Automatik

Status: Der er termostater til styring af radiatore og gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toilet med skyl mindre end 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

Forslag 1: Varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform.
Offent.servitutter og deklarationer bør undersøges for evt. forbud, samt der skal søges om tilladelse til nedgravning af jordslanger.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206294
Gyldigt 7 år fra: 13-02-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1993
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 220 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 220 m²
- Opvarmet areal: 220 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206294
Gyldigt 7 år fra: 13-02-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen
Adresse: Gl. Spandetvej 11
6760 Ribe
E-mail: danskhussyn@mail.dk

Firma: INTSCICON ApS
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 13-02-2011

Energikonsulent nr.: 251196

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.