Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søhusvej 30		
Postnr./by:	7660 Bækmarksbro		
BBR-nr.:	665-072452		
Energimærkning nr.:	100206298		
Gyldigt 10 år fra:	13-02-2011		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 50.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82.7 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 2960 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Et velbygget hus opført af gode materialer og med energirigtige konstruktioner

Med de nugældende energipriser skønnes der ikke at kunne udføres rentable forbedringer.

Der er ikke solvarme i bygningen.
Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.
Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand.
Besparelsen vil erfaringsmæssigt andrage ca. 70 % af varmtvandsforbruget.

Bygning anvendes til beboelse.

Da ejendommen er nyopført og beregningerne viser at energirammens krav er opfyldt kan der efter nugældende regler ikke foreslås forbedringer

Oplysninger:
De anførte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.
Isoleringstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har normal energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er A2
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som



Energimærkning nr.: 100206298
Gyldigt 10 år fra: 13-02-2011
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Det opvarmede areal er beregnet til 173 m²

Varmerør ved fordelerarrangement er ikke færdigisoleret

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er dels udført som gitterspær, dels som saks gitterspær, taghældning 25/15 grader, der er isoleret over- og mellem spærfod med 250/300 mm isoleringsgranulat, samt under spærfod med 45 mm isolering - loftlem er isoleret og tæt

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm isoleret teglstenshulmur - i vindues- og dørfalse er indmuret 40 mm ubrudt isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, vinduespartier og facadedøre er træenheder monteret med energiruder
Vinduer og døre vurderes tætte mellem karm og ramme

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er jf. tegning 100 mm beton, isoleret med 300 mm Sundolitt,
Fundamenter er afsluttet med 2 rækker lecamurblokke hvoraf den øverste er lecaterm, på indvendig side af soklen er isoleret lodret med 20 mm kantisolering

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med genvinding fabrikat Nilan, type Comfort 300 og seperat emhætte samt udeluftventiler i enkelte vinduer og terrassedør
I beregningerne er det forudsat at den mekaniske ventilation er i drift hele døgnet (indreguleret og trinstyret)

Der foreligger Blower-Door rapport (tæthedsprøve) dateret 16.11.2010, udvisende et tryktab på 0,65 l/sek pr m² opvarmet bruttoareal, hvilket er bedre end bygningsreglementets krav

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206298
Gyldigt 10 år fra: 13-02-2011
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

- Køling

Status: Der er ikke køling i boligen

- Varmeanlæg

Status: Det Varmeproducerende anlæg i bygning er ny varmepumpe jord til vand af typen IVT Greenline HT Plus C9, årgang 2010 med tilhørende 600 lbm jordslanger

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 110 litters pre-isoleret Metro vandvarmer type 4640, årg. 2010, placeret i bryggers ved varmepumpe/fordelerarrangement

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er gulvvarme udført af PEX-rør indstøbt i terrændæk.
Der er monteret behovstyret Grundfoss cirkulationspumpe af typen Alpha 2, 25-60 60w på varmefordeling - gulvvarmen.

- Automatik

Status: Automatik til varmestyring af gulvarmen er plaseret ved arrangement i depot med tilhørende rumtermostater

Vand

- Vand

Status: Ejendommen har 2 toiletter med lille/stor skyld

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere solvarme da bygning opvarmes med jordvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 173 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100206298		
Gyldigt 10 år fra:	13-02-2011		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 173 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf BBR er det bebyggede boligareal 173 m² hvilket svarer til det opmålte areal

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100206298		
Gyldigt 10 år fra:	13-02-2011		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	hs@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-02-2011

Energikonsulent nr.: 250908

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.