Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ellekilde 14
Postnr./by:	2635 Ishøj
BBR-nr.:	183-058536-001
Energimærkning nr.:	100206308
Gyldigt 10 år fra:	13-02-2011
Energikonsulent:	Peter Houmøller
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: pch-consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 62,09 kWh/m² år, hvilket er bedre end 86,70 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
823,6 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.
Resultatet af tæthedsprøven er brugt i energimærkningen, da det er med til at forbedre energiforbruget.
Resultatet af tæthedsprøven var 1,34 liter pr. sekund pr. m², hvor kravet er maksimalt 1,5 liter pr. sekund pr. m², så huset opfylder bygningsreglementets krav til tæthed.
Elforbrug til andet end ventilation og pumpedrift er ikke omfattet af energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:
Tagsten oplagt på taglægter
Afstandsliste
Undertag
Præfab. spær 45°
250 mm isolering
Dampspærre
50 mm isolering
Forskalling
2 lag gips.



Energimærkning nr.: 100206308
Gyldigt 10 år fra: 13-02-2011
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** pch-consult

- **Ydervægge**

Status: Facadesten 108 mm
Isolering 150 mm
Bagmur 100 mm

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Samtlige døre og vinduer er leveret med lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvbelægning
120 mm beton med armering og gulvvarmeslanger
300 mm isolering
Komprimeret sandpude

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bryggers, bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i skab i bryggers. Bygningens tæthed er målt til 1,34 liter pr. sek. pr. m².

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i skab i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker i stueetagen via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator i værelser på 1. sal.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de med gulvvarme opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100206308
Gyldigt 10 år fra: 13-02-2011
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** pch-consult

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solfanger.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret dobbeltskyls toiletter.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret et-grebsarmaturer på køkken- og bryggersvask
Der er monteret et-grebsarmaturer på håndvaske.
Der er monteret termostatiske blandingsbatterier i bruseniche og ved badekar.



Energimærkning nr.: 100206308
Gyldigt 10 år fra: 13-02-2011
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** pch-consult

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 191 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 191 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det i BBR-meddelelsen anførte areal stemmer overens med det på stedet opmålte.



Energimærkning nr.: 100206308
Gyldigt 10 år fra: 13-02-2011
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** pch-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206308
Gyldigt 10 år fra: 13-02-2011
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** pch-consult

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Houmøller	**Firma:**	pch-consult
Adresse:	Hjaltesvej 13 2800 Bagsværd	**Telefon:**	61716770
E-mail:	peter@pch-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	05-02-2011

Energikonsulent nr.: 103343

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.