



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fjordvejen 43
 Postnr./by: 7000 Fredericia
 BBR-nr.: 607-029970
 Energimærkning nr.: 100206357
 Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
 Energikonsulent: Bodolf Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 32200 kr./år

• Forbrug: 3505 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
 Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
 Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Hulmursisolering	787 liter Fyringsgasolie , 40 kWh el	7320 kr.	29438 kr.	4 år
2 Ny kondenserende oliefyr	460 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	4290 kr.	25000 kr.	5.8 år
3 Tagpap og efterisolering over tilbygning.	171 liter Fyringsgasolie	1590 kr.	43200 kr.	27.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100206357
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12200	kr./år
• Investeringsbehov:	97640	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100206357

Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011

Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Efterisolering om 1. sal ved andet ombygning.	275 liter Fyringsgasolie	2560 kr.
5 Udskifte til lavenergitermoruder.	215 liter Fyringsgasolie	2000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1904 og tilbygget i 1975.

Der er ikke adgang til skunkrum på 1. sal. Forhold her er skønnet.

Bygningen anvendes som fritliggende énfamiliehus.

Hele huset regnes fuld opvarmet i hele fyringsperioden iht. gældende ingeniørnormer, dette svare dog ikke til alle forbrugsmønstre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: På hovedhuset er der sadeltag i hanebåndsspær med skifertag. Der er skråloft til tagkip og inden adgang til skunkrum. Der skønnes 100mm isolering om 1. sal. Over tilbygning er der fladt tag med tagpap, jf. tegning er der 100mm isolering i bjælkelag.

Forslag 3: Der kan med fordel efterisoleres og monteres ny tagbelægning over tilbygning.

Forslag 4: Ved andet tagarbejde eller indv. arbejde, bør der efterisoleres om 1. sal.

• Ydervægge

Status: Ydermur om hovedhuset er tegl - uisolaret hulmur - tegl (boreprøve er foretaget). Om tilbygning er der 30cm tegl - isoleret hulmur - letbeton.



Energimærkning nr.: 100206357
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Forslag 1: Der kan med fordel indblæses isolering i hulmur om gl. del.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er plastvinduer med termoruder, i tilbygning er der trævinduer og døre med termo.

Forslag 5: Ved udskiftning til lavenergitermo, kan der spares på varmen og træk/kuldenedfald ved vinduer undgås.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve med tæpper og jf. sælger er der efterisoleret under gulve i hovedhuset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og almindelig tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af ældre god HS oliefyr placeret i mellemgang i hovedhuset.

Forslag 2: Ældre oliefyr kan med fordel udskiftes med ny kondenserende oliefyr.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra ca. 60l. beholder sammenbygget med oliefyr.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør skønnes alle ført indenfor klimaskærm.

- Armaturer

Status: Der er blandingsbatteri på wc/bad.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved nyanskaffelse af hårde hvidevare bør indkøbes lavenergiapparater energiklasse A++.



Energimærkning nr.: 100206357
 Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
 Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Vand

- Vand

Status: Der er to-skyl toiletter på wc/bad og toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det kan være rentabel med solfanger som supplement til opvarmning af varmt vand.

- Varmepumpe

Status: Det kan være rentabel med varmepumpe som alternativ til nyt oliefyr.

Inden evt. af etablering varmepumper, bør alle rentabel forbedringer gennemføres.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1904
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 187 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100206357
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29
5000 Odense C
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk

Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 11-02-2011

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.