Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østergade 52
Postnr./by:	7870 Roslev
BBR-nr.:	779-146435
Energimærkning nr.:	100206531
Gyldigt 10 år fra:	14-02-2011
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24800 kr./år
- Forbrug: 2267 liter olie
  510 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af WC til nyt WC med 2 skyl.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2	Efterisolering af loft med 100 mm.	156 liter Fyringsgasolie 74 kWh Elvarme	1810 kr.	15568 kr.	8.6 år
3	Udskiftning af varmeanlæg til nyt varmepumpeanlæg jord/vand.	1765 liter Fyringsgasolie - 5448 kWh Elvarme , 52 kWh el	8340 kr.	110000 kr.	13.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100206531
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	10600	kr./år
• Investeringsbehov:	130000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206531
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af massive døre samt vinduer med termoruder til nye isolerede døre og nye vinduer med energiruder.	70 liter Fyringsgasolie 35 kWh Elvarme	810 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det anbefales at bruge radiator i badeværelse stedet for elgulvvarme. Der er flere rentable forslag til investering i varmebesparende foranstaltninger.
Ved installering af kondenserende gaskedel i stedet for varmepumpe er investeringen kun ca. 50000 kr. Der er ført gasstikledning ind.

Der forelå ikke tegningsmateriale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindelig loft er efterisoleret med ca. 100 mm. i ruller. Denne isolering ligger lidt rodet og er således ikke optimal.

Forslag 2: Efterisolering af loft med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i facader mod øst og vest er 35 cm. hulmur med for- og bagmur i tegl. Hulmuren er isoleret. Der er foretaget boreprøve mod vest.
Brystninger under vinduer er lette partier. Disse skønnes at være isoleret efter BR. 1961.
Ydervægge i værelse mod sydvest er indvendig isoleret med 50 mm. Øvrige ydervægge skønnes at være isoleret med ca. 3 cm. isolering. Forholdene er undersøgt i køkken og værelse mod sydøst.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og sidedørspartier mod nord og øst er monteret med termoruder. Øvrige vinduer og døre er monterede med energiruder.
Det er foreslået at udskifte vinduer med termoruder med nye vinduer monteret med energiruder.



Energimærkning nr.: 100206531
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Forslag 4: Udskiftning af massive døre samt vinduer med termoruder til nye isolerede døre og nye vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i badeværelse er renoveret i 1993. Gulv i værelse mod sydøst er renoveret i 2004. Øvrige gulve skønnes at være isolerede efter BR 1961.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er oliekedel fabr. DFJ type salamander af ældre årgang. Brænder er en Bentone type Bentoflex 225 fra 2006. Ifg. gældende regler er det foreslået at konvertere til varmepumpejord/vand.
Alternativt kan der konverteres til naturgas kombineret med solvarme. Der er ført stikledning og kasse ind på husfacade.
Der er kedelbaseret gulvvarme i værelse og elgulvvarme i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulve.

- Armaturer

Status: Armatur for bruser er med termostatisk blandingsbatteri som bidrager til et reduceret vandforbrug.
Øvrige armaturer er med almindelige forbrug.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorerne.

Vand

- Vand

Status: WC er med et skyl. Det er foreslået at udskifte WC-et til et nyt WC med 2 skyl.

Forslag 1: Udskiftning af WC til nyt WC med 2 skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206531
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Det er foreslået at udskifte kedlen og installere en jord-vand varmepumpe.

Forslag 3: Udskiftning af varmeanlæg til nyt varmepumpeanlæg jord/vand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1961
• År for væsentlig renovering:	1993
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	112 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	112 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysningerne om boligen skønnes at stemme overens med faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	10.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206531
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	steffen.andersen@privat.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-02-2011

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.