Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dambakken 7
Postnr./by:	3790 Hasle
BBR-nr.:	400-065705
Energimærkning nr.:	100206534
Gyldigt 7 år fra:	14-02-2011
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år
- Forbrug: 8340 kWh elvarme
  3 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af gulv mod ventileret hulrum med nyt	1703 kWh Elvarme , 0.6 skov	3460 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206534
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

isoleret terrændæk afsluttet med parket, lister m.v..	rummeter Brænde	

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre enfamilieshus bygget i 1962 efter datidens metoder og byggeskik med trægulv mod ventileret hulrum i hovedhuset og støbt terrændæk i tilbygning. Der er teglstensydervægge, gitterspær med eternitplader samt trævinduer og døre med energiruder.

Der er gennem tiden sket efterisolering af husets konstruktioner, hvilket gør at der er meget få steder der kan sættes ind for yderligere nedsættelse af energiforbruget.

Huset opvarmes med el-varmepumpe luft til luft. Der er opsat brændeovn, enkelte el-radiatore og el-gulvvarme som supplement til varmepumpen.

Vedvarende energi: Der er fjernvarme i området, men huset størrelse, ingen eksisterende radiatore eller fornuftige føringsveje gør det ikke rentabelt at indføre fjernvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med eternitplader. Der er anslået isoleret med 300 mm mineraluld i tagrum.

- Ydervægge

Status: Teglstensydervægge som er efterisoleret med granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på bjælker mod ventileret hulrum, anslået isoleret med 30 mm mineraluldsmåtte. Gulve i tilbygning er støbte med anslået 50 mm mineraluld, dog 200 mm polystyrol i badeværelse.

Forslag 1: Udskiftning af gulv mod ventileret hulrum med nyt isoleret terrændæk afsluttet med parket, lister m.v..

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206534
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Luft til luft varmepumpe opsat i stue.
Supplement brændeovn, enkelte el-radiatore samt el-gulvvarme i køkken, bad og bryggers.

- Varmt vand

Status: 110 liters el-varmvandsbeholder

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er ok, 90 m2 opvarmet boligareal i et plan. Opmålt på stedet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206534
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	factum2 bornholm
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	5695 3171
E-mail:	3700@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-02-2011

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.