Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Forsythiavej 6
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-018800
Energimærkning nr.:	100206538
Gyldigt 7 år fra:	14-02-2011
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 6750 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af tagrum.	495 kWh Elvarme	940 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206538
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

2 Udskiftning til energiruder.	417 kWh Elvarme	790 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1980. Huset er el-opvarmet og med gulvvarme i badeværelse. Desuden er der en luft/luft varmepumpe placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er termoruder og/eller energiruder i vinduer og døre. Huset er "fornuftigt" isoleret.
At huset kun får Energimærke E skyldes, at el-forbrug til opvarmning, ifølge gældende regler, skal ganges med en faktor 2.5. Huset får derved et dårligere Energimærke, fordi det er el-opvarmet.

Der er ikke selvstændig måler på el-forbruget til husholdning, hvorfor forbruget skønnes at være 3.000 kWh højere end det beregnede forbrug til varme, som står på forsiden af Energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 200 mm.

Forslag 1: Efterisolering af tagrum, så der er 350 mm isolering ialt.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 30 cm isolerede hulmure med mursten udvendigt, 100 mm isolering i hulrum og 75 mm gasbeton indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energiruder i vinduer og terrassedør på sydside af huset, der er termoruder i øvrige vinduer og døre.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge tegning 75 mm isolering under betondæk i hele huset. Der er flisegulv på beton i bryggers og badeværelse og trægulv på beton i resten af huset.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206538
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er mekanisk udsugning i badeværelseloft samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet og med gulvvarme i badeværelse. Desuden er der en luft/luft varmepumpe placeret centralt i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 liters Metro varmtvandsbeholder fra 1996 i bryggerset.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-radiatorer. Varmepumpen er ligeledes termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og to-grebs blandingsbatteri ved vask i badeværelse. Der er et-grebs blandingsbatteri i køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206538
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	71 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206538
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12
3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 14-02-2011

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.