Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Moltkesvej 16
Postnr./by:	9330 Dronninglund
BBR-nr.:	810-016796
Energimærkning nr.:	100206602
Gyldigt 10 år fra:	15-02-2011
Energikonsulent:	Morten Wæhrens
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

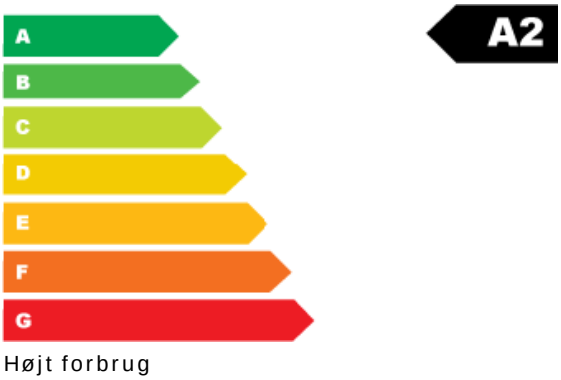
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 55.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 79.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 3600 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af et veludført parcelhus fra 2010

Ejendommen er opført med facader af teglsten, vindues- og dørpartier i træ/alu med lavenergiruder - tagkonstruktion af sadeltag belagt med sorte tagsten.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er fastsat i henhold til gældende normer på opførelsestidspunktet, bygningstegninger samt ved undersøgelser i forbindelse med besigtigelse af ejendommen og oplysninger fra sælger.

Ved besigtigelsen forelå følgende tegninger og dokumenter: Plan, situationsplan, facader og tværsnit dateret d. 15.12.09.

Energirammeberegning med tilhørende beregningsfil er forelagt og kontrolleret.

Der er i forbindelse med besigtigelsen ikke udført destruktive indgreb i bygningskonstruktioner.

KONKLUSION:
Det nyopførte parcelhus overholder byggetilladelsens bestemmelser for isolering og energiforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206602
Gyldigt 10 år fra: 15-02-2011
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Tag og loft

Status: Skrålofter er overalt isoleret med 285 mm mineraluld iflg. bygningstegninger.

- Ydervægge

Status: 41 cm grundmurede ydervægge isoleret med 190 mm Rockwool iflg. bygningstegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørpartier er træ/aluelementer monteret med 2-lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulve med istøbte varmeslanger er isoleret med 300 mm gulvisolering iflg. bygningstegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationsanlæg type Nilan 300 placeret i loftsrum - ventilationsrør er isolerede spirorør der er fremført i loftsrum med 50 mm aluisolering.

Der er aftræk og indblæsning i boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme med varmepumpe.

- Varmt vand

Status: 180L varmtvandsbeholder fra Vølund Varmeteknik.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme overalt med nedstøbte plastslanger i gulvbetonen.

Varmen distribueres via central placeret blandesløjfeanlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle gulvvarmekredse.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206602
Gyldigt 10 år fra: 15-02-2011
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Jordvarmeanlæg med varmepumpe type Vølund Fighter 1245-8E med ca. 315 lbm nedgravede jordvarmeslanger iflg. oplysninger fra sælger.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 225 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 225 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-registrering stemmer overens med besigtigede forhold / bygningstegninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206602
Gyldigt 10 år fra: 15-02-2011
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Wæhrens	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark1@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-02-2011

Energikonsulent nr.: 251044

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.