Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Morbærvænget 15
Postnr./by:	4684 Holmegaard
BBR-nr.:	370-007369
Energimærkning nr.:	100206707
Gyldigt 7 år fra:	15-02-2011
Energikonsulent:	Jesper Elin
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 1258 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af alm. termoruder til lavenergitermoruder i vinduer mod øst.	40 m³ Naturgas	320 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206707
Gyldigt 7 år fra: 15-02-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

2 Montering af solvarmeanlæg.	148 m³ Naturgas , -86 kWh el	1010 kr.
3 Udskiftning af gasfyr	132 m³ Naturgas	1070 kr.
4 Efterisolering på taget.	222 m³ Naturgas	1800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er begrænsede muligheder for rentabelt at forbedre energiforbruget i ejendommen ved at gennemfører energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 1973, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement samt registreringer på stedet.
Bygningen opvarmes via naturgas.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er C, hvilket betyder at forbruget er Lavt.

Der er ikke tagrum.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er ikke udleveret bygningsoplysninger.

Hele huset regnes opvarmet excl. entre / vindfang.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bjælkespærskonstruktion fra 1973 med skønnet ca 100 mm isolering.

Forslag 4: Udv. efterisolering af tagfladen med ekstra min. 150 mm incl. ny tagpapdækning m.m.
Gl. tagpap skal fjernes.

- Ydervægge

Status: Gavle mod øst og vest samt ydervæg i skel mod nord er hulmur med indv. letbeton og ca 100 mm isolering (boreprøve mod vest.)
Let facade mod syd er med ca 100 mm og ekstra isoleret i stuen med ca 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206707
Gyldigt 7 år fra: 15-02-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Status: Vinduer og døre er generelt med lavenergitermoruder.
Vinduer i værelse mod øst er med alm. termoruder.

Forslag 1: Udskiftning af alm. termoruder mod øst til lavenergitermoruder senest ved evt. punktering.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer vurderes isoleret mellem strøer med ca 50 mm.
Støbte gulve i bad vurderes isoleret med ca 160 mm polystyrenisolering under betonlag med varme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Viessmann Naturgasfyr fra ca 1999 i fyrrum bag baderum.

Forslag 3: Udskiftning af gasfyr til nyt kondenserende gasfyr incl. klimastyret automatik.

- Varmt vand

Status: Præisoleret Pendola 70 varmtvandsbeholder fra 1999 ved gasfyr i fyrrum.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med rørføring i gulve til radiatorer med termostatventiler.

- Armaturer

Status: 1 grebs blandingsbatteri til bruser og øvrige armaturer er 2 grebs.

- Automatik

Status: Der er i flg. ejer udeføler til klimastyret automatik.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206707
Gyldigt 7 år fra: 15-02-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

- Solvarme

Status: Ingen solvarmeanlæg.

Forslag 2: Forslag til nyt solvarmeanlæg på 4 m² til opvarmning af det varme brugsvand. Solfangeren placeres på taget mod syd. Solfangeranlægget består at selve solfangeren på taget, rørforbindelse til varmtvandsbeholder, ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt solvarmestyring/ekspansionsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	110 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	110 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Entre er ikke indregnet i BBR og regnet uopvarmet..

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	46 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206707
Gyldigt 7 år fra: 15-02-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	4700@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-02-2011

Energikonsulent nr.: 250939

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.