Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Landevejen 36
Postnr./by:	4684 Holmegaard
BBR-nr.:	370-007283-001
Energimærkning nr.:	100206836
Gyldigt 10 år fra:	16-02-2011
Energikonsulent:	Anthony Fahy
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 16.897 kr./år
- **Forbrug:** 2.048,2 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.
Læs mere i afsnittet ”Energiforbedring ved ombygning og renovering”

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100206836
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2011
Energikonsulent: Anthony Fahy
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Boligeftersyn ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Tagkonstruktion i gammel stuehus (loft, skunke og skråvægge) kan evt. efterisoleres med op til ca. 300 mm isolering	5 kWh el 70,0 m³ naturgas	600 kr.
2	Montering af 20 kvm solceller i taget	1.827 kWh el	3.700 kr.
3	Udskiftning af alm. teromruder til nye lavenergiruder	8 kWh el 139,1 m³ naturgas	1.200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er et fritliggende enfamilieshus oprindeligt opført i 1928 - der er foretaget væsentlig om- eller tilbygning i 2010.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger/repræsentant ved besigtigelsen - der forelå desuden relevante tegningsmaterialer af 01.06.2008 (hovedsagligt at tilbygning), der også er brugt som underlag for beregning af energimærket. Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner - sælger har ikke ønsket dette.

Ejendommen anvendes udelukkende til beboelse



Energimærkning nr.: 100206836
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2011
Energikonsulent: Anthony Fahy
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Boligeftersyn ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Vandret hanebåndsloft (gamle stuehus) er iflg. sælger isoleret med ca. 200 mm rockwool.
Loft mod uopvarmet tagrum i tilbygning (tidligere staldbygning) er iflg. tegningsmateriale isoleret med 2 lag x 145 mm isolering.
Skråvægge/skrå lofter i mellemgang/udestue er iflg. tegningsmateriale isoleret med 245 mm isolering.
Skråvægge i tagetagen (gammel stuehus) skønnes isoleret med 100 mm rockwool.
Lodrette skunkvægge (gammel stuehus) skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet vandret skunk (gammel stuehus) skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge på gamle stuehus er iflg. sælger efterisoleret i hulmuren. Det skønnes, at der er isoleret med ca. 70-100 mm i disse ydervægge.
Ydervægge i mellembygning/udestue er iflg. tegningsmateriale isoleret med 195 mm mineraluld.
Ydervægge i tilbygning (tidligere staldbygning) er udført som 41 cm ydervæg. Iflg. tegningsmaterialer er bygningens ydervægge isoleret med 75 mm indblæst hulrumsisolering samt med 145 mm isolering på indervægge.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er i træ og med forskellige rudetyder bl.a. alm. termoruder, lavenergi- og energiruder.

Forslag 3: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags



Energimærkning nr.: 100206836
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2011
Energikonsulent: Anthony Fahy
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Boligeftersyn ApS

energirude med varm kant.
Udskiftning af terrassedør med 2 lags termorude til terassedør monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Udskiftning af yderdør og sideparti med 2 lags termorude til yderdør og sideparti monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i tilbygning (staldbygning) er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er med 300 mm trykfast polystyren.
Terrændæk i mellembygning/udestue er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er med 300 mm trykfast polystyren
Terrændæk i gammel stuehus er iflg. sælger efterisoleret med granulat (skøn: 200-400 mm granulat) og er udført i beton og slidlagsgulv.

- **Kælder**

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i ca. 2008. Kedlen er en væghængt kondenserende og isoleret kedel. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

- **Varmt vand**

Status: Der forefindes en 60-liters isoleret vandvarmer, fabrikat Metro fra 2000.

Der forefindes ligeledes en 30-liters Vølunds varmtvandsbeholder fra ca. 2008

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme og radiarorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Gulvvarme er generelt i nye tilbygning.



Energimærkning nr.: 100206836
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2011
Energikonsulent: Anthony Fahy
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Boligeftersyn ApS

Varmefordelingsrør skønnes isoleret med ca. 10-20 mm isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk cirkulationspumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos

- **Automatik**

Status: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Ingen solceller.

Forslag 2: Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Status: Ingen varmepumpe (f.eks. jordvarme).

- **Solvarme**

Status: Der er monteret nyere solvarmeanlæg til produktion af brugsvand. Solfangere på taget er vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solfangeren er ikke tilsluttet, hvilket selvfølgelig anbefales.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Det oplyste forbrug er skønnet at sælger og omfatter en 1-årig periode.



Energimærkning nr.: 100206836
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2011
Energikonsulent: Anthony Fahy
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Boligeftersyn ApS

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette kan skyldes at huset er nyrenoveret og det oplyste forbrug er fra før eller under renoveringen.



Energimærkning nr.: 100206836
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2011
Energikonsulent: Anthony Fahy
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Boligeftersyn ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1928
- **År for væsentlig renovering:** 2010
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 243 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 243 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	8,25 kr. pr. m³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100206836
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2011
Energikonsulent: Anthony Fahy
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Boligeftersyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100206836
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2011
Energikonsulent: Anthony Fahy
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Boligeftersyn ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anthony Fahy	**Firma:**	Boligeftersyn ApS
Adresse:	Hillerødgade 30A, 1 2200 København N	**Telefon:**	35360796
E-mail:	info@boligeftersyn.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	14-02-2011

Energikonsulent nr.: 251338

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.