Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grimlundvej 16
Postnr./by:	6870 Ølgod
BBR-nr.:	573-108422
Energimærkning nr.:	100206866
Gyldigt 7 år fra:	16-02-2011
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28900 kr./år
- Forbrug: 3146 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nyt kondenserende oliefyr	499 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	4640 kr.	40000 kr.	8.6 år
2	Ekstra isolering i skunk og tagrum	410 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	3810 kr.	41056 kr.	10.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206866
Gyldigt 7 år fra: 16-02-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8100	kr./år
• Investeringsbehov:	81060	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100206866
Gyldigt 7 år fra: 16-02-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Energiruder	93 liter Fyringsgasolie	870 kr.
4	Isolering af ydermure	387 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3600 kr.
5	Isolering af lette ydermure på 1 sal	44 liter Fyringsgasolie	400 kr.
6	Nyt og bedre isoleret terrændæk	223 liter Fyringsgasolie	2070 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1900 og husets isoleringsmæssige stand er rimelig henset til alder.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på E hvilket betyder at forbruget svarer meget godt til flere tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der foreligger ikke umiddelbart brugbare tegninger eller andet som kan understøtte dette energiærke.

Mangelfulde oplysninger kan afstedkomme et ringere energimærke.

Huset anvendes til privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206866
Gyldigt 7 år fra: 16-02-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har fast tag.

Isoleringstykkelse i tagrum har et skønnet gennemsint på 100 mm ifølge sælgers oplysninger.

Forslag 2: Der bør efterisoleres i tagrum og skunkrum og gerne så isoleringstykkelsen kommer op på 350-400 mm isolering, hvor dette er praktisk muligt.

Man bør altid tage hensyn til ventilationsmæssige forhold ved en efterisolering.

- Ydervægge

Status: Huset er muret og har bagmur af letbetonblokke.
Murtykkelse er generelt omkring ca. 30 cm og består sandsynligvis af mursten + letbetonblokke på omkring 19 cm.

Der er ikke foretaget boreprøver for en afdækning af ydermure og det skønnes at murværket er massivt og at der derfor ikke er mulighed for en isolering mellem ydermur og bagmur.

Forslag 4: De massive mure i stueplan kan efterisoleres med f.eks. 100 mm isolering og afsluttes med gipsplader.

Forhold vedr. f.eks. kuldebroer m.v. er ikke vurderet, men generelt er det altid bedst at foretage en udv. efterisolering, rent bygningsteknisk.

Forslag 5: De lette vægge på 1 sal kan efterisoleres med f.eks. 100 mm isolering og afsluttes med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energi/termoruder i vinduer og døre.

Forslag 3: Ruder kan udskiftes til energiruder hvor dette ikke allerede er sket.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er skønnet at der er omkring 20 cm leca under gulvbelægninger.

Forslag 6: Der kan etableres et nyt terrændæk som opfylder det gældende bygningsreglement, evt. med gulvvarme overalt.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206866
Gyldigt 7 år fra: 16-02-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation.

Bygningen anses for værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med olie og fyr er placeret i varmerum.

Forslag 1: Der kan etableres et nyt kondenserende oliefyr, men alternativt kan der investeres i et stokerfyr.

Endnu en løsning kunne være jordvarmeanlæg som dog er dyrere i anskaffelse og etablering.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via vandvarmer og beholder er placeret i varmerum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavt til middel skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Varmepumpe

Status: Der kan etableres varmepumpe, men energibesparelsesforslaget er sandsynligvis pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206866
Gyldigt 7 år fra: 16-02-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Solceller

Status: Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 176 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 176 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206866
Gyldigt 7 år fra: 16-02-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-02-2011

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.