Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gødstrupvej 98
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-000000
Energimærkning nr.:	100206881
Gyldigt 10 år fra:	16-02-2011
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

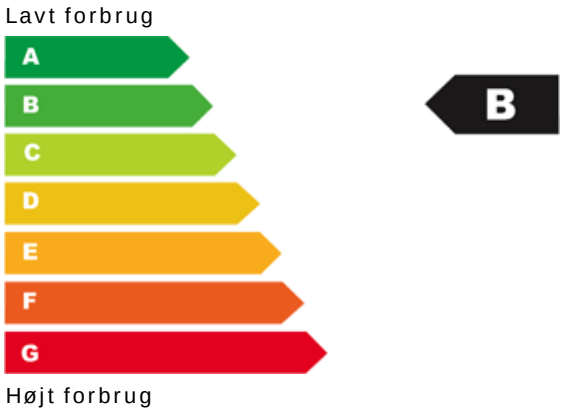
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 60.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 75.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3560 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført.
Det samlede opvarmede boligareal udgør 229 kvm

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG LEVER OP TIL BESTEMMELSERNE I BYGNINGSREGLEMENTET.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningsmateriale udarbejdet af bygherre og dateret den 05.03.2007og bestående af tagplan og stueplan i mål 1:50, facader i mål 1:100 og snit i mål 1:50 med konstruktions- og materialebeskrivelse.
Energibehovberegning udarbejdet af bygherre.

I denne energimærkning er - hvis forholdene ikke direkte kunne konstateres og måles - anvendt de i tegningsmaterialet angivne isoleringsformer og tykkelser m.v..
Ved besigtigelsen blev der foretaget en vurdering af de faktiske forhold i relation til det foreliggende tegningsmateriale.

Der er isat 3 ekstra tagvinduer og monteret genveks-ventilation -
herudover blev der ikke fundet afvigelser i forhold til tegninger og beskrivelse, der har nogen energimæssig betydning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206881
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har skrålofter til kip.
Lofterne er isoleret med 335 mm mineraluld - udlagt i flere lag.
Det flade loft over garage/carport er isoleret tilsvarende øvrige lofter

- Ydervægge

Status: Facaderne er udført af 41cm teglhulmur med 190 mm mineraluld - kl 34

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De anvendte vinduer og døre er af typen Træ-alu.
Vinduerne er produceret af Velfac og med lavenergiruder af mærket A.
Rudernes U-værdi er angivet til 1.1
Vinduernes energimæssige forhold er taget fra Energibehovberegningen.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er tale om betongulve med indstøbte varmeslanger.
Gulvene er isoleret med mm 300 mm polystyren - type G 41
Gulvene er opbygget på et minimum 150 mm tykt sandlag

Sokkelkanten (randfundament) er kuldebrosisoleret med 3 lag lecablokke med med hulrumsisolering af polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med et genindvindingsanlæg.
Der er tale om en Nilan Comfort 300 - væghængt
Anlægget er placeret i garagen - hvor også rørinstallationen fordeles - anlægget vurderes at være fornuftig isoleret.
Driftstatus er ikke kontrolleret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med en varmepumpe (jordvarme)
Pumpen er opstillet i garagen og er af typen TVP 3-ID 7,5 W

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres af varmepumpen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206881
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes gennem et helt traditionel gulvopvarmningsanlæg i begge etager.

Der er anvendt PEX - rør i gulvene og der fordeles gennem Uponor fordelermanifold.
Der anvendes en indbygget cirkulationspumpe

Der er individuel rumstyring med Danfoss termostater i de enkelte rum.

Det forudsættes at rumopvarmningen er afbrudt i sommerhalvåret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye og er valgt med lav energiforbrug for øje. Der er tale om A-mærkede hvidevare

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med lavskylsfunktion

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 229 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 229 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206881
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Adresse:	Bygtoften 19 7430 Ikast	Telefon:	97153751
E-mail:	juh@arkitekt-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-01-2011

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.