Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ellingevej 1
Postnr./by:	4573 Højby
BBR-nr.:	306-000000-001
Energimærkning nr.:	100206885
Gyldigt 10 år fra:	16-02-2011
Energikonsulent:	Ole Lentz Hansen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende Ingeniør Ole Lentz aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 79,09 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 92,22 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
7.390 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Huset er bedre isoleret end der kræves i bygningsreglementet BR-08.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 350 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med skalmur- og indvendig. Hulrum mellem er isoleret med 265 mm mineraluld.
Væg, lejlighedsskel er opvarmet til 20 grader på begge sider.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Bryggersdør med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags energiruder.
Hoveddør med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags energiruder.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Terrassedør med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags energiruder.
Faste vinduer med 3 ruder. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er isoleret med 220mm Sundolitt



Energimærkning nr.: 100206885
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2011
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniør Ole Lentz aps

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af ventiler i vægge og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet med vandbesparende dobbelt skyl.

- **Armaturer**

Status: Armaturer med vandbesparende perlatorer.



Energimærkning nr.: 100206885
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2011
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniør Ole Lentz aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 99 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 99 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er nyopført der, der endnu ingen BBR-medelelse.



Energimærkning nr.: 100206885
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2011
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniør Ole Lentz aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206885
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2011
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniør Ole Lentz aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Lentz Hansen	**Firma:**	Rådgivende Ingeniør Ole Lentz aps
Adresse:	Skansehagevej 5 4581 Rørvig	**Telefon:**	59919480
E-mail:	mail@olelentz.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	07-02-2011
Energikonsulent nr.:	102306		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.