Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strøbylille 13
Postnr./by:	4671 Strøby
BBR-nr.:	336-003574
Energimærkning nr.:	100206917
Gyldigt 7 år fra:	17-02-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 1983 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; specielt alderen taget i betragtning.

Vandprisen er baseret på at der er samletank, og off. vand.

Opvarmet areal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På bygn. A er sadeltag med hanebåndsspær.
Overalt i skrålofter vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld.
De forholdsvis flade skrålofter i bygn. B og C vurderes ligeledes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206917
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Ydervægge

Status: Ydermure i stueetagen i bygn. A består af formur i mursten, indv. med let pladekonstruktion, formentlig isoleret med min. 100 mm mineraluld.
Bygn. A´s 1. sal er isoleret med (formentlig) 100 mm (evt. 150 mm) mineraluld i let trækonstruktion.
I bygn. B er ca. 30 cm isoleret hulmur med formur i mursten og bagmur i letbeton; tæt ved 75-100 mm mineraluld i hulrum(opl. ved ejer)
I bygn. C er massiv formur, efterisoleret indv. (partielt); formentlig med 100 mm i badeværelse - i værksted vurderes at være mindre isolering; i den sidste del af bygn. mod øst er massiv mur.
Efterisolering af bygn. C vil umiddelbart være pladskrævende og vurderes ikke hensigtsmæssig; bl.a. p.g.a. den ikke behøver opvarmning konstant.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (næsten generelt) med termoruder; dog lavenergirude i det lille nyere vindue i øst i bygn. C.
Udv. døre vurderes at være isolerede typer.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv/terrændæk i bygn. A vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld.
Svømmende gulve i bygn. B er isoleret med Leca-nødder og ca. 160 mm Polystyren. Opl. ved ejer.
Terrændæk i bygn. C vurderes at være isoleret med Leca-beton (tykkelse dog ukendt).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved kedelunit (11 år), placeret i bygn. C; kun ca. 6% røgtab.
Suppl. varme: Brændeovn.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206917
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i køkken og badeværelse.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Termostatregulering på alle radiatorer, samt af gulvvarme i køkken.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Køleskab (ca. 4 år) og opvaskemaskine (knap 2 år).
Datidens lavenergi: Skabsfryser (ca. 3 år) og vaskemaskine (7-8 år).
Andet: Komfur (3-4 år) m/el-bageovn (formentlig lavenergi).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 11 år) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206917
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1923
- År for væsentlig renovering: 1988
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206917
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-02-2011

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.