Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Runddelen 1
Postnr./by:	6040 Egtved
BBR-nr.:	630-030358
Energimærkning nr.:	100206929
Gyldigt 7 år fra:	17-02-2011
Energikonsulent:	Kenneth madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24500 kr./år
- Forbrug: 3313 liter fuelolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hanebånd samt vandret skunke efterisoleres med 350mm mineraluld. Lodret skunke med 300mm mineraluld	653 liter Fuelolie , 36 kWh el	4910 kr.	22224 kr.	4.5 år
2	Ydervægge i hovedhus isoleres i hulmur med 80mm grandulat, ydervægge isoleres indvendig med 100mm samt plade. Ydervægge i udhus efterisoleres indvendig med 125mm samt plade	937 liter Fuelolie , 52 kWh el	7040 kr.	92950 kr.	13.2 år
3	l-lags glas udskiftes med energiruder.	262 liter Fuelolie	1970 kr.	27576 kr.	14 år
4	Terrændæk, samt krybekælder udskiftes med nyt betongulv isoleret med 220mm samt.	485 liter Fuelolie , 27 kWh el	3640 kr.	138000 kr.	37.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206929
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	17200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	17500	kr./år
• Investeringsbehov:	280750	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100206929
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Skråvægge isoleres med 100mm samt plade	94 liter Fuelolie	700 kr.
6	Ruder udskiftes med energiruder	52 liter Fuelolie	390 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1929 og traditionelt isoleret som man gjorde efter byggelovgivningen på daværende tidspunkt.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse, og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Der foreligger plantegninger lavet af ejer.

Der foreligger oplysninger fra ejer vedrørende vægge, lofter, og vinduer

Medregnes til opvarmet areal udhuset

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR – 08.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparelse på

Forslag forbindelse med renovering / ombygning af bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på sælgeroplysninger samt skøn og vurdering

Taget er en traditionel hanebåndsspærkonstruktion, hvor der er ikke fortaget isolering imellem



Energimærkning nr.: 100206929
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

hanebånd og spær, skråvægge samt Lodret skunke er isoleret med 50mm mineraluld ihenhold til sælgeroplysninger. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med træpaneler, og trælister.

Loftlem er placeret i Gang på 1-sal

Loftslemmen er uisolerede
Skunk lemmen er uisolerede

Tag er bølgeplader

Forslag 1: Hanebåndsloft anbefales efterisoleret med 350mm mineraluld
L/Skunkvægge anbefales efterisoleret med 300mm mineraluld
V/Skunkvægge anbefales efterisoleret med 350mm mineraluld

Forslag 5: Skråvægges isolering anbefales udskiftet med 100mm samt plade

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn og vurdering.

Ydervæggen er hulmur 330mm tykkelse af væggen i alt. Ud-og indvendig 1/2 stens-tegl Hulmuren er UISOLERET.

Ydervæggen i udhus er opført med en teglsten som skalmur en bagvedliggende isolering på 50mm og en letplade bagmurskonstruktion.

Forslag 2: Indblæsning af isoleringsgranulat bør udføres af en godkendt isolatør tilsluttet garantiordningen.
Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.
Let udervæg i udhus med 125mm mineraluld samt plade

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.

Vinduer er traditionelle med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion med tolags termoruder, 1 lag glas, samt forsatsruder.

Døre er traditionelle med gående rammer i trækonstruktion med tolags termoruder, 1 lag glas.

Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant..

Udskiftningen af vinduer og døre er umiddelbart ikke rentabelt, og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruderne frem for hele vinduer.



Energimærkning nr.: 100206929
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Forslag 3: Ved udskiftning af vinduer, anbefales vinduer med energiruder af en type, hvor U-værdi for hele vinduet højst er 1,5 W/m2K. Der bør vælges ruder med varm kant.

Forslag 6: Ved udskiftning af vinduer, anbefales vinduer med energiruder af en type, hvor U-værdi for hele vinduet højst er 1,5 W/m2K. Der bør vælges ruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn og vurdering.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton mod terræn. I stuer og i værelser er der oven på terrændækket udført et strøgulv med trægulv

Gulvbelægninger er bl.a. tæpper, træ, råbeton og vinyl.

Der er ingen gulvvarme.

Forslag 4: Betongulv i udhus anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 220 mm isolering. Gulv mod krybekælderen anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 220mm

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være, et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er olievarme
Installationen er placeret i bryggers

Der foreligger INGEN dokumentation for eftersyn af kedelanlæg.

Kedlen er en nyere kondenserende
Kedelfabrikat BAXI
Kedelårgang vurderet til 2001

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem, varmtvandsbeholder af mærket Baxi årgang vurderet til 2001

Armaturer har alle et vandforbrug middelt (350)
To-grebs armaturer (350)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206929
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs.

Rørføringen er placeret som synlig rørføring, samt skunkrum 20 mm
MED automatik til natsænkning
MED automatik til udetemperaturskompensering

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen oplysninger om hårde hvidevarer

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med 12 liters skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1929
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fuelolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR-oplysningerne.

Bebygget opvarmet areal er opmålt til 21m² i Bryggers/udhus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206929
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206929
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK
Adresse:	Havgyden 33 6100 Haderslev	Telefon:	75601560
E-mail:	km@total-tjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-02-2011

Energikonsulent nr.: 102448

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.