Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vantorevej 93
Postnr./by:	4880 Nysted
BBR-nr.:	376-011854
Energimærkning nr.:	100206951
Gyldigt 7 år fra:	17-02-2011
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23000 kr./år
- Forbrug: 2504 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af hulmur	484 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	4500 kr.	13468 kr.	3 år
2	Isolering af loftflade i tagrum	506 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	4710 kr.	17738 kr.	3.8 år
3	Udskiftning af oliefyr	158 liter Fyringsgasolie	1480 kr.	16000 kr.	10.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100206951
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10000	kr./år
• Investeringsbehov:	47210	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206951
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af termoruder	93 liter Fyringsgasolie	870 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som oprindeligt er opført i 1892 er ombygget og herunder også delvist energiforbedret. Opmuring i henholdsvis hulmur samt letbetonydervæg, udskiftning af vindues- og dørfag med nye monteret med termorude samt installering af centralvarmeanlæg med termostatstyring er således gennemført.

Ejendommens generelle energimæssige status er idag imidlertid mindre god og rentable forbedringer kan derfor anføres.

Udover de ovenfor nævnte tiltag bør hoveddørsfag tætnes og varmtvandsrør i bryggers isoleres. Termostatregulering på gulvvarmeinstallation i bad burde desuden overvejes.

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der skønnes i etageadskillelse samt på loft i tagrum ikke betydende isolering. Der skønnes desuden ingen betydende isolering indbygget i ensidig tagflade tilbygning nord.

Forslag 2: Der efterisoleres på loftflade i tagrum med 300 mm tætsluttende batts idet gangbro samtidig etableres over ny isolering ligesom kant etableres om loftlem.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur hovedbygning skønnes uden isolering ligesom 22 cm massiv letbetonydervæg tilbygning.

Forslag 1: Skønnet uisoleret hulmur hovedbygning efterisoleres ved indblæsning af granulat ved aut. firma.



Energimærkning nr.: 100206951
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørfag er generelt monteret med termorude, tætningsliste og tæt udvendig fuge.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder (senest ved punktering) med lavenergiruder som har dobbelt så effektiv isoleringseffekt (u-værdi)

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt terrændæk skønnes med ca 15 cm løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret af mekanisk aftræk i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmekilde udgøres af ældre oliefyrenhed (Tarm) opstillet i bryggers.

Forslag 3: Oliefyr udskiftes med ny energieffektiv isoleret unit. Alternativt kan mindre biobrændselsenhed etableres ligesom solvarmeanlæg for varmtvandsproduktion i sommerhalvår samtidig kunne installeres.

- Varmt vand

Status: Ca 100 l varmtvandsbeholder indgår i fyrenhed.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg er installeret i boligareal. I badevær. er supplerende gulvvarmeinstallation etableret.

- Armaturer

Status: Alm. armaturer (ej vandbesparende termostatbatterier)

- Automatik

Status: Termostatventiler er generelt monteret på radiatorer. Termostat er ikke monteret på gulvvarmeanlæg.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af generelt ældre hvidevarer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206951
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Vand

- Vand

Status: Alm. lavtskyllende toilet (ej vandbesparende)

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1892
• År for væsentlig renovering:	1950
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	77 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	77 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100206951
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Adresse:	Slotsgade 3 4880 Nysted	Telefon:	54 87 22 12
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-02-2011

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.