Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Smedievej 13
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-096186
Energimærkning nr.:	100207028
Gyldigt 10 år fra:	17-02-2011
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 27 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Cirkulationspumpe udskiftes ny energivenlig cirkulationspumpe.	333 kWh el	670 kr.	4000 kr.	6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100207028
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	4000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207028
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Eksistrende termoruder udskiftes til nye energiruder.	6.8 MWh Fjernvarme	2580 kr.
3 Merisolering af det vandrette loft med yderligere ca. 150 mm isolering.	1.6 MWh Fjernvarme	620 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det vurderes at husets konstruktioner og installationer opfyldte de lovgivningsmæssige krav hertil ved opførelse. Nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand er ikke opfyldt.

Der er beregnet rentabelt forslag til udskiftning og forbedring af husets cirkulationspumpe til en energibesparende cirkulationspumpe.

Der er desuden beregnet forslag til at forbedre isoleringen på loftet og udskiftning af termoruder og isolering af yderdørene.

Forslag til etablering af supplerende opvarmningssystemer med alternativ energi er ikke beregnet. Det kan anbefales, at der tages kontakt til vi virksomhed der leverer og rådgiver om specifikke tekniske løsninger.

Parcelhuset fremstår i det væsentligste i de oprindelige konstruktioner.
Der er gennem tiden udført nogle energibesparende foranstaltninger. Bl.a. ekstreisolering af det vandrette loft.

Husets energimæssige tilstand er ikke tidssvarende. Bl.a. er vinduesarealerne meget store og med ældre energiruder.
Udskiftning af rtermouderne er desværre ikke rentabel på nuværende tidspunkt, men vil i løbet af de kommende år, hvis energipriserne stiger, blive rentable at udskifte.
Merisolering af det vandrette loft er beregnet men ikke rentabelt at udføre.

Ved udførelse af disse forslag vil fjernvarmeforbruget blive væsentligt reduceret.

Renovering af husets facader og vinduespartier til tidssvarende standard og arkitektur vil være hensigtsmæssigt at overveje af energimæssige hensyn.

Der forelå tegningsmateriale med begrænsede byggetekniske og energimæssige oplysninger.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af huset.

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærket omfatter een bygning på ejendommen.

Hele huset anvendes til beboelse.

Hele beboelsen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207028
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med vandret isoleret loft.
Isoleringstykkelsen er registreret som værende på ca. 200 mm.

Forslag 3: Det foreslås, at der isoleres med ca. 150 mm ekstra mineraluld på det vandrette loft.

- Ydervægge

Status: Isoleret hulmur. 300 mm tyk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

Forslag 2: De eksisterende termoruder udskiftes til nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækskonstruktion med træbelægninger eller klinkebelægninger.

Isoleringstykkelsen i gulvene kendes ikke, men vurderes a være i overensstemmelse med standarden på opførelsestidspunktet, som var relativ moderat.

Der er gulvvarme i enre og baderummene.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset gennem døre, vinduer og rumventiler.

Køkkenet ventileres med et emfang over kogestedet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes vha. fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en særskilt VVB på ca. 100 liter tilsluttet fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiatorsystem i alle rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207028
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

I entreen og toilet-/baderummene er der installeret gulvvarme.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorerne.

- Pumper varme

Forslag 1: Eksisterende cirkulationspumpe udskiftes til ny energibesparende cirkulationspumpe.

Vand

- Vand

Status: Db. skyls toiletter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	170 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	170 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Husets beboede areal er ca. 170 m2 - jvf. BBR og det foreliggende tegningsmateriale.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	380 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207028
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-02-2011

Energikonsulent nr.: 250944

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.