



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rævehaven 7
 Postnr./by: 9560 Hadsund
 BBR-nr.: 846-022976
 Energimærkning nr.: 100207033
 Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
 Energikonsulent: Poul Vinding
 Programversion: EK-Pro

Firma: Vinding, Rådgivende Ingeniørfirma



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

F

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et nyopført velisoleret træsommerhus.
 Der er ved besigtigelsen vurderet at huset er opført efter de udleverede tegninger.

Energimærket er udført efter den forenkledte metode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er saddeltag med Betontagsten på bjælkespær med 25 gr. taghældning. Der er skrå loft med 240 mm isolering ifølge tegning. Dette giver en U-værdi på 0,16 W/m²K, som er bedre end kravet på 0,20 W/m²K.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 270 mm lette træskeletvægge med udv. bræddebeklædning og 190 mm isolering ifølge tegning. Dette giver en U-værdi på 0,21 W/m²K, som er bedre end kravet på 0,30 W/m²K.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er Dannebrog's trækonstruktioner med 2 lags energiruder. Disse skønnes at



Energimærkning nr.: 100207033
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Poul Vinding

Firma: Vinding, Rådgivende Ingeniørfirma



have en U-værdi på 1,80 W/m²K, som er bedre end kravet på 2,00 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk er med klinker, gulvvarme i beton og 2 x 150 mm isolering ifølge tegning. Dette giver en U-værdi på 0,10 W/m²K, som er bedre end kravet på 0,15 W/m²K ved gulvvarme.
Fundamenter er enten afsluttet med 2 stk 190 mm lecablokke eller 30 mm isolering under vinduer. Dette giver et linietab på 0,13 W/mK, som er bedre end kravet på 0,15 W/mK ved gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Hele bygningen ventileres af naturlig ventilation med oplukkelige vinduer og udsugningsventilatorer i bad. Der er emhætte over komfur i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med elvarme og med en supplerende luft/luft varmepumpe. Desuden er der en supplerende brændeovn i stuen. Denne indgår som en del af den samlede opvarmning. Varmepumpens udedel er placeret på træterrasse og der er 2 indedele, en i stue og en i entre.
Alle rum opvarmes med også elgulvvarme og desuden er der elradiatorer i bad.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en 60 l præisoleret vandvarmer, fabr. Metro type 622. Der er ikke cirkulation på varmt brugsvand.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er etgrebsbatterier og brusere er med termostadbatterier.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater på alle gulvvarmeanlæg og radiatorer. Varmtvandsbeholderen styres af en termostatventil.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe



Energimærkning nr.: 100207033
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Poul Vinding

Firma: Vinding, Rådgivende Ingeniørfirma



Status: Varmepumpen er en luft/luft varmepumpe, Toshiba RAS-M18GAV-E udedel og 2 stk RAS-M10 indedele med en varmeeffekt på ialt ca. 8 kW.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

U-værdikrav og linitab i BR 08 (Bygningsreglement 2008) er overholdt.
Der er 23% vinduesareal i forhold til det uvarmede etageareal og dette er under kravet på 30%.
U-værdikrav og linitab er overholdt kræves ikke yderligere dokumentation.



Energimærkning nr.: 100207033
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Poul Vinding

Firma: Vinding, Rådgivende Ingeniørfirma



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Poul Vinding
Adresse: Ahornvej 28
9575 Terndrup
E-mail: poul.vinding@mail.dk

Firma: Vinding, Rådgivende
Ingeniørfirma
Telefon: 98 33 57 89
Dato for
bygningsgennemgang: 30-01-2011

Energikonsulent nr.: 103281

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.