Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Henrikshave 25
Postnr./by:	2950 Vedbæk
BBR-nr.:	230-002645
Energimærkning nr.:	100207100
Gyldigt 7 år fra:	17-02-2011
Energikonsulent:	Per Niebling
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31600 kr./år
- Forbrug: 3950 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge	721 m³ Naturgas , 40 kWh el	5850 kr.	30000 kr.	5.1 år
2	Ny isoleret garageport	113 m³ Naturgas	910 kr.	7200 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207100
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6800	kr./år
• Investeringsbehov:	37200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207100
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Montering af 2 lags energiruder	456 m³ Naturgas , 25 kWh el	3700 kr.
4	Udvendig efterisolering af fladt tag	340 m³ Naturgas	2760 kr.
5	Udvendig efterisolering af kælderydervægge	191 m³ Naturgas	1550 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1966 er et enfamiliehus med delvis kælder/underetage.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag (built-up) skønnes med ca. 75 mm isolering, jf. opførelsesår.

Forslag 4: Det kan i forbindelse med en fornyelse af tagbelægning at udføre udvendig efterisolering med ca. 200 mm hårdisolering med tagpap/tagdug.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur, som skønnes uisoleret jf. opførelsesår.
Ydervægge ved indgangsdør er let ydervæg uisoleret som træstolpekonstruktion med træbeklædning.

Forslag 1: Det anbefales af efterisolere ydervægge med hulmur ved indblæsning af granulat.
Det anbefales at efterisolere let ydervæg med ca. 100 mm isolering og ny beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med 2 lags termoruder.
2 stk faste vinduer i værelser er med 2 lags energiruder.
Vindue i vaskerum, indgangsdør, samt små vinduer i kælder er med 1 lag glas.
Ovenlyskubler er med 2 lag glas.

Garageport er massiv og uisoleret.



Energimærkning nr.: 100207100
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Forslag 2: Det anbefales at udskifte garageport med en ny isoleret garageport eller ny isoleret let ydervæg med ca. 200 mm isolering, hvis garagen ønskes inddraget til kælder.

Forslag 3: Ved en renovering eller fornyelse af termoruder monteres istedet 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ-/parketgulve på strøer på betondæk mod terræn skønnes isoleret med ca. 30 - 50 mm isolering, jf. opførelsesår.

Træ-/parketgulve på strøer på betondæk mod kælder/garage skønnes isoleret med ca. 30 - 50 mm isolering, jf. opførelsesår.

- Kælder

Status: Der er 93 m2 kælder incl. garage.

Betongulve i kælder med belægninger skønnes uisoleret, jf. opførelsesår.

Kælderydervægge under terræn er ca. 30 - 35 cm uisoleret beton, jf. opførelsesår.

Kælderydervægge over terræn skønnes være 30 cm uisoleret hulmur, jf. opførelsesår.

Forslag 5: Det kan i forbindelse med en evt. udførelse af omfangsdræn at efterisolere kælderydervægge under terræn udvendigt med ca. 125 mm drænpladeisolering.

Kælderydervægge over terræn efterisoleres ved indblæsning af granulat.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved kondenserende naturgaskedel, Bosch Cerapur, som er placeret i fyrrum i kælder.
Det enkelte rum opvarmes ved radiatorer.
Der er pejs i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er 100 l isoleret varmtvandsbeholder, Vølund, som er placeret i fyrrum i kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207100
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er dels placeret skjult i gulve eller under lofter i kælder og skønnes placeret over isolering og skønnes generelt isoleret med 10 mm isolering. Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer. Der er automatisk fremløbstyring via udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 218 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207100
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207100
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22
2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk

Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 15-02-2011

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.