Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Overgade 14
Postnr./by:	6500 Vojens
BBR-nr.:	510-017624
Energimærkning nr.:	100207111
Gyldigt 7 år fra:	17-02-2011
Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29400 kr./år
- Forbrug: 3680 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indblæsning af granulat i gulv over kælder.	103 m³ Naturgas	830 kr.	1650 kr.	2 år
2	Indblæsning af granulat i hulmur.	776 m³ Naturgas , 43 kWh el	6300 kr.	21937 kr.	3.5 år
3	Ny kondenserende kedel.	794 m³ Naturgas , 47 kWh el	6440 kr.	35000 kr.	5.4 år
4	Isolering af vandrør fra kedel til VVB	33 m³ Naturgas	270 kr.	2400 kr.	8.9 år
5	Efterisolering af rør i kælder.	41 m³ Naturgas	330 kr.	3164 kr.	9.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207111
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	13000	kr./år
• Investeringsbehov:	64150	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100207111
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Nyt gulv isoleret med min. 200 mm flamingo	842 m³ Naturgas , 46 kWh el	6830 kr.
7	udskiftning af kloset til lavskyls.	6 m³ vand	210 kr.
8	Udskiftning af alm. termoruder til energiglas.	108 m³ Naturgas	880 kr.
9	+ 150 mm isolering i tagrum.	105 m³ Naturgas	860 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er stor forskel på det oplyste og det beregnede forbrug. Årsagen kan være, at beregningerne kalkulerer med en gennemsnitlig inde-temperatur på 22 gr hele døgnet, mens den aktuelle inde-temperatur har været lavere, specielt i soveværelser.I beregningerne regnes med et standard koldt år. Den aktuelle varmeperiode har dog været normal.Det kan oplyses, at for hver grad, temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5-10%.

Ejendommen er fra 1944 og traditionelt isoleret,som man gjorde efter bygningslovgivningen på daværende tidspunkt.

Bygningen anvendes som helårsbolig og er i BBR registreret som sådan.

Der foreligger ingen tegninger.
Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.
Der foreligger ingen oplysninger fra sælger vedr. konstruktioner samt vinduer m.v.

El-radiatoren i bad er ikke medtaget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er udlagt 200 mm isolering i tagrummet.
Isoleringen er udlagt dårligt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207111
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Forslag 9: Der udlæggges 150 mm isolering i tagrum.
gangbro hæves så isoleringen kan føres unden denne.
Der skal være min. 50 mm luft imellem gangbro og isolering.

• Ydervægge

Status: 30 cm. uisoleret hulmur.
Der er foretaget boreprøver i gavl mod vest,samt facade mod syd.

Forslag 2: Der indblæses 80 mm granulat i hulmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ-og pvc-vinduer.
Der er isat energiglas i vindue til bad,den store stuevindue ,værelse mod øst samt til fyrrum.
Øvrige ruder er alm. termoruder.

Forslag 8: Alm. termoruder udskiftes til energiruder med en U-værdi på max. 1,1

• Gulve og terrændæk

Status: Der er udført bjælkelag med 2 lag gulvbrædder.
Det vurderes at gulve er uisoleret.

Forslag 1: Der indblæses 150 mm granulat i gulv over kælder.

Forslag 6: I forbeindelse med en evt. renovering fjernes ekst,. gulve,hvorefter der foretages en efterisoleribng med min. 200 mm mineraluld eller. lign.

• Kælder

Status: Uisoleret og uopvarmet kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturligt ventilation,dog mekanisk fra emhætte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Det er opsat en ældre naturgasfyr,hvor de tekniske data ikke er kendt.
I badeværels er opsat el-radiator.

Forslag 3: Ny kondenserende kedel med udestyr m.v.



Energimærkning nr.: 100207111
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

- Varmt vand

Status: 60 ltr. varmtvandsbeholder placeret i kælder.
Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.

Forslag 4: varmtvandsrør fra kedel til VVB isoleres med 40 mm rørskåler.

- Fordelingssystem

Status: I kælder er vand-og varmerør isoleret med 10 mm rørskåler.
I tagrum er varmerør isoleret med 10 mm måtter.
det vurderes at varmerør er ført i gulv samt over loft.

Forslag 5: Rør i kælder efterisoleres med 40 mm rørskåler.

- Armaturer

Status: Alm. blandingsbatterier ved tapsteder.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.
Der er ingen automatik på kedlen.

El

- Belysning

Status: Standard belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater kan oplyses,at hårde hvidevarer er EU_mærket med hensyn til energiforbrug.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk. eller sparel.dk

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvede et toilet med lille/stor skylhvor vandmængden er 3-6 ltr. pr. skyl.

Forslag 7: Kolsettet udskiftes til lavskyls med max. 3-6 ltr. pr. skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207111
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.
Der er ikke rentabelt at etablere solfangere som supplement til nuværende opvarmningsform.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1944
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	96 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	96 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207111
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen A/S
Adresse:	Gl. Kongevej 8 6070 Christiansfeld	Telefon:	74 56 19 00
E-mail:	jkandreasen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-02-2011

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.