Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ringstedgade 156
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-019602
Energimærkning nr.:	100207134
Gyldigt 7 år fra:	17-02-2011
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 2280 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Klimastyring med udeføler på varmeanlæg.	163 m³ Naturgas	1330 kr.	5000 kr.	3.8 år
2	Efterisolering af gulve.	270 m³ Naturgas , 21 kWh el	2200 kr.	22896 kr.	10.4 år
3	Efterisolering af lofter.	446 m³ Naturgas , 35 kWh el	3640 kr.	39743 kr.	10.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207134
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6700	kr./år
• Investeringsbehov:	67640	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100207134
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning til lavenergiruder.	135 m³ Naturgas	1100 kr.
5	Etablering af mekanisk ventilation med varmegenvinding.	314 m³ Naturgas , 25 kWh el	2560 kr.
6	Etablering af solvarmeanlæg.	131 m³ Naturgas , -83 kWh el	880 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en ældre bolig, der delvis er energirenoveret ved efterisoleringer. Således er der termoruder og ydervægge er efterisoleret ved indblæsning af isolering i hulmur. Tagkonstruktion/lofter er efterisoleret, men dog utidssvarende.

Varmeanlægget er nyere og bestående af effektiv naturgaskedel.

Gulvkonstruktionen er dog ikke efterisoleret, og det er beregnet rentabelt at efterisolere gulvene. Det er ydermere rentabelt at efterisolere tagkonstruktionen og installere klimastyring på varmeanlægget.

Gennemførelse af de rentable besparelsesforslag vil udover at reducere energiforbruget også medføre en forbedring af energimærket.

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og opmåling. Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsforhold er forudsat med baggrund i ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner mv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspær og tagbelægning i bølge eternit tagplader.
Tagetagen er udnyttet til bolig.
Der er varmeisoleret med 50-100 mm mineraluld på hanebåndsloftet. Der er forudsat samme isolering i skunke og skråvægge, samt vandrette lofter.

Forslag 3: Det er rentabelt at efterisolere hanebåndsloftet, skråvæggene, vandrette lofter og skunke



Energimærkning nr.: 100207134
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

med yderligere 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 30 cm ydervægge med teglsten i formur og bagmur med hulmursisolering (oplyst af ejer). Mod øst en let bygning med lette ydervægge der skønnes varmeisoleret med 50-100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre i træ med termoruder.

Forslag 4: Det er ikke rentabelt at udskifte termoruder i vinduer og døre til nye lavenergiruder. Men ved fremtidige vedligeholdelsesmæssige udskiftninger bør der investeres i lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod ventileret hulrum der skønnes oprindelig uden varmeisolering.

Forslag 2: Det er rentabelt at efterisolere gulvet ved inblæsning af 200 mm granulat mellem bjælker. I det konstruktionen ikke kendes præcist tages der forbehold for løsningen. Alternativt kan der efterisoleres ved en gulvudskiftning, men dette er langt dyrere, hvorfor det anbefales at der udføres en rentabilitetsberegning for den løsning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres ved såkaldt naturlig ventilation.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.

Forslag 5: Det er ikke rentabelt at at etablere mekanisk ventilation med varmegenvindingsanlæg i denne ejendom. Men løsningen kan vælges af andre grunde som f.eks. komfort og klimahensyn.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med naturgaskedel. Kedel er Milton HR 24 fra 2008. Placeret i opvarmet zone.

Forslag 1: Det er rentabelt at installere klimastyring med en udeføler på varmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Der er indbygget 65 liters vvb i kedel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207134
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Der er beregnet ud fra et sædvanligt varmt vand forbrug for boliger på 250 liter/m2 pr år.

Forslag 6: Det er ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg til produktion af varmt vand, idet etableringsomkostningerne er for store.
Men løsningen kan overvejes af andre grunde som f.eks. klimahensyn.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.
Ingen central styring som f.eks. klimastyring.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. med 2 skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er modtaget og dateret 30-11-2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207134
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-01-2011

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.