Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sonjavej 10
Postnr./by:	3060 Espergærde
BBR-nr.:	217-123348
Energimærkning nr.:	100207144
Gyldigt 7 år fra:	17-02-2011
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Peter Høeg Hagen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 1728 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af vandret loft samt vandret og lodret skunk med 150 mm isolering. Pris for at hæve gangbro er ikke	119 m³ Naturgas	1040 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207144
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

medregnet.		
2 Udskiftning af termorude til energirude i eksisterende skydedør.	16 m³ Naturgas	140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1972 og fremstår med flere energimæssige forbedringer, bl.a kondencerende gaskedel, energiruder næsten overalt, toiletter med lavt skylleforbrug, efterisolering af tagkonstrktion, jfr. ejer.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal skønnes at svare til boligarealet angivet i BBR-meddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånsdloft og vandret skunk er isoleret med ca. 200 mm. Skråvægge gående til tagford og lodret skunk er isoleret med ca. 100 mm jfr tegning.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft samt vandret og lodret og skunk med 150 mm isolering. Pris for at hæve gangbro er ikke medregnet.

- Ydervægge

Status: Facademurene består af 1/2-stens skalmur, 75 mm isolering, 75 mm Gasbetonbagmur jfr tegning.
Lette facadepartier skønnes isoleret med 100 mm isolering. Gavle er isoleret med 125 mm isolering jfr. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består af faste og 1-fags vinduer isat energiruder (på nær skydedør i køkken), jfr. ejer.

Forslag 2: Udskiftning af termorude til energirude i eksisterende skydedør.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 50 mm isolering jfr. tegning.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207144
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig. Der er emhætte i køkken. Der er rumaftræk ved loft i gæstetoilet og badeværelse på 1. sal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg består af en væghængt kondencerende naturgaskedel mrk.Weishaupt Thermo Condens fra 2000.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en ca 60 liter varmtvandsbeholder. Dato og mærke ukendt.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 1-strenget anlæg.
Der er vandbåren gulvvarme ved gulv i entre og gæstetoilet jfr. ejer.

- Armaturer

Status: Der er 1-grebs armaturer ved håndvaske og køkkenvask samt termostatblandingsbatteri ved brusenischen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler ved alle radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køle/frys og induktionskogeplader er med lavenergi og 5-15 år.
Indbygningsovn og emhætte er 5-15 år. Jfr. ejer.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug).

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207144
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes at boligarealet angivet i BBR-meddelelsen stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.66 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207144
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-02-2011

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.