Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrrelunden 5
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-013689
Energimærkning nr.:	100207151
Gyldigt 10 år fra:	17-02-2011
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

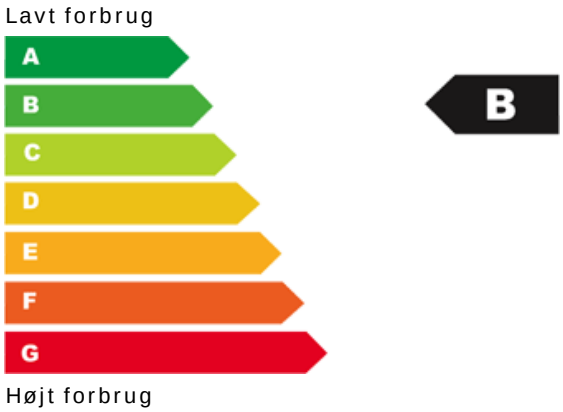
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 62.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 767 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Byggetilladelse.
BBR-Ejermeddelelse fra www.ois.dk
Energirammeberegning af 12. oktober fra Rønslev Andersen ApS.
Xml-fil fra SBi BE06 af 12-10-2010 Ver. 4.8.11.14.
Energidata til SBi BE06 fra Viessmann A/S.
Energidata på vinduer og døre fra Kastrup A/S.
Tæthedsprøvnings rapport fra factum2 af 03-02-2011.
Tekniske data på ventilationsanlæg fra Nilan A/S.
Tegning nr. 47-01A af d. 21.09.2010 Plan mål 1:50.
Tegning nr. 47-01B af d. 21.09.2010 Plan 1 sal mål 1:50.
Tegning nr. 47-02 af d. 21.09.2010 Facade tegninger mål 1:100.
Tegning nr. 47-03 af d. 21.09.2010 Snit mål 1:50 tegninger mål 1:100.
Tegning nr. 47-04 af d. 21.09.2010 Beliggenhed mål 1:100.

Det opvarmede areal er beregnet til 176 m².

Der er regnet med at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren

Nyt enfamiliehus opført af LINK-HUSE aps. Huset er i et plan med udnyttet tagetage. Bygning har BBR nr. 766-013689-001 og anvendes til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207151
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er iht. tegninger isoleret fra tagfod til kip og består iht. tegninger af tagdækning på lægter og undertag, 245 mm isolering, dampspærre, 45 mm forskalling med 45 mm isolering afsluttet med profilbrædder. U-værdi 0,14 W/m²k.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består iht. tegninger af 1 på 2 udvendig 22 mm træbeklædning. 25 mm afstandslister, 11 mm OSB plade, 195 mm mineraluld, dampspærre, 45 mm mineraluld, 2 x 13 mm gips. U-værdi 0,18 W/m²K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer fra Kastrup A/S som er monteret med 2-lags lavenergiruder med varm kant. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.
Tagvinduer fra Velux A/S som er monteret med 2-lags lavenergiruder. U-værdi 1,7 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve i stueetagen er med gulvvarme og bestående iht. tegninger træ- eller klinkegulve på 100 mm beton, 275 mm styrolit, 100 mm svindarmeret beton. U-værdi 0,12 W/m²k.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk balanceret ventilation med NILAN Comfort 300T væghængt boligventilation med varmegenvinding (luft/luft). Ventilationsanlægget er placeret i teknikrummet i stueetagen og det skønnes at alle ventilationskanaler er placeret inden for klimaskærmen. Der er selvstændig mekanisk udsugning fra em-fang i køkken.
Luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen er, ved tæthedskprøvning med 50 Pa., målt til 1,07 l/s pr. m² opvarmet etageareal. Utætheden er bestemt som gennemsnit af måling ved over- og undertryk.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke registreret køling.

- Varmeanlæg

Status: Ny, A-mærket og væghængt kondenserende gaskedel mærke Viessmann Vitodens 300 Nominel effekt 4,2 - 13,0 kW. ved 50/30 °C. Varmeanlægget er placeret inden for klimaskærmen i teknikrummet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207151
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

- Varmt vand

Status: 70 liter varmtvandsbeholder, type VITO 70, som er placeret ved siden af gaskedelen. Frem- og returløbet til varmtvandsbeholderen er uisoleret. Der er 25 W. timerstyret cirkulationspumpe til recirkulation af det varme brugsvand. Synlige varmtvandsrør med cirkulation er uisoleret.
Varmerør, pumper og ventiler m.v. skal være isoleret og skal overholde isoleringsnormen DS452.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system med gulvvarme i stueetagen og radiatorer på 1. sal. Der er cirkulation med den i gaskedelen monteret kombipumpe som er 79W. Der er blandekreds til gulvvarmen med Grundfos ALPHA2 25-40 cirkulationspumpe (shuntpumpe) som er på 5-22W. Alt synlig rørføring, ventiler og pumper er uisoleret. Varmerør, pumper og ventiler m.v. skal være isoleret og skal overholde isoleringsnormen DS452.

- Automatik

Status: Der er ikke ude temperatur styrret fremløb. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen. Der er termostatventiler på alle radiatorerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 176 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 176 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207151
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	jss@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-02-2011

Energikonsulent nr.: 250853

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.