Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vesterskovvej 6
Postnr./by:	7451 Sunds
BBR-nr.:	657-154849
Energimærkning nr.:	100207190
Gyldigt 7 år fra:	18-02-2011
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brinch Energi Plus ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8800 kr./år
- Forbrug: 13120 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Ved renovering vil det være en god ide at efterisolere loft med yderligere 150mm.	1190 kWh Fjernvarme	500 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207190
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

2	Ved renovering/reperation af vinduer/dør med thermoruder, vil det være en god ide at udskifte disse til energiruder.	670 kWh Fjernvarme	280 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er renoveret med gulvvarme overalt (fjernvarme).
Generelt er boligen rimeligt isoleret, man skal dog regne med, at isolering i ydermure kan være mangelfuld på mindre områder. Der er foretaget flere boringer i ydermure, som viste at der var isolering i hulmure (boringer i gavle og facader mod indkørsel/have.)
Brændeovn er medregnet som opvarmningskilde i energimærkt.

Enfamiliehus fra 1968 opvarmet med fjernvarme.

Der er ikke indregnet forbrug til brændeovn i energimærket.

Anvendes udelukkende til bolig.

Boligen er opvarmet med fjernvarme.

Det opvarmede areal udgør 134 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 200mm isolering i gennemsnit på loft.

Forslag 1: Efterisolere loft med yderligere 150mm. Man skal være opmærksom på, at ventilationskrav er opfyldt, kontakt evt. en fagmand.

- Ydervægge

Status: Teglsten/letbeton etc. med hulmursisolering. Der er ved oprindelige radiatorbrystninge isoleret med 100mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er thermoruder i parti i stue - 3 vinduer samt terrassedør. Øvrige vinduer/døre er med energiruder fra 02.2006.

Forslag 2: Ved renovering vil det være en god ide at udskifte ekst. thermoruder til vinduer/døre med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207190
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk, udført med 250mm flamingoplader/beton/gulvvarme overalt. Belægning er klinker/laminatgulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra bryggers/køkken/bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med gennemstrømnings vandvarmer. Der er gulvvarme overalt. Der er 1 stk. radiator i bad med thermostatventil samt gulvvarme i bad.
Brændeovn er ikke medtaget som opvarmningskilde i energimærket, der regnes udelukkende med fjernvarme som opvarmningskilde.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget.

- Armaturer

Status: Armaturer er med alm. forbrug, ældre armatur i bad. Armatur i niche er med th.st.

- Automatik

Status: Rumthermostater til styring af gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere hårde hvidevarer.
Der gøres opmærksom på, at det vil være besparende at udskifte ældre hårde hvidevar til A-mærkede.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. toilet med reduceret skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207190
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal udgør 134m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.412 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3358 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	39.6 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207190
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS
Adresse:	Sindalsvej 9 8240 Risskov	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-02-2011

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.