Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tromsøparken 5
Postnr./by:	5400 Bogense
BBR-nr.:	480-000000-001
Energimærkning nr.:	100207216
Gyldigt 10 år fra:	18-02-2011
Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

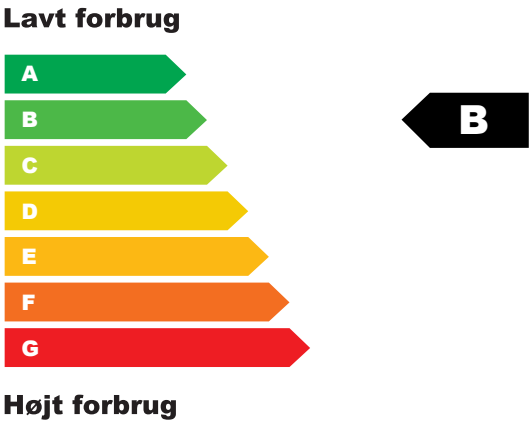
Firma: Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 80,06 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 82,90 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
13.340 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført i 2010 og afsluttet i 2011 med isoleringstilstand iht. gældende regler dvs. det opfylder kravene i BR08 klasse B.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Bygningen er nyopført, hvorfor der ikke er oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er B, 80,06 kWh/m2, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer som skal være 82,90 kWh/m2. Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08 WEB2 R, Version: 1.1.4055.29168 efter BE06 ver. 04.

Ved gennemgangen forelå tegninger af 25.09.2010 fra SISA 2000 HUSE samt Byggetilladelse af 13.09.2010. Der er ikke angivet krav til størrelsen på energirammen i byggetilladelsen.

Bygningen er opmålt og svarer til de forelagte tegninger. Der er modtaget XML-fil fra Boeje Byggerådgivning samt tegninger i forbindelse med byggetilladelsen, som energimærket er kontrolleret op imod og der er ikke fundet væsentlige afvigelser. U-værdier på vinduer er oplyst til at være indsat med de aktuelle korrekte værdier oplyst af leverandøren.



Energimærkning nr.: 100207216
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Idet nyopførte ejendomme ikke altid har fået deres ejendomsnr. registreret hos Energistyrelsen, er det anvist fra Sekretariatets side, at disse ejendomme tildeles nr. 000000. Denne boligs ejendomsnr. er 480-016486.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 400 mm mineraluld, målt ved loftslem. Der er skrålofter i den husdel med køkken/alrum og stue. Vandret loft i værelsesdelen. Lodret væg i tagrum mod skrålofter er isoleret med 200mm mineraluld jf. bygmester ligesom lysskakt for ovenlysvinduer.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som en 42cm kombinationsmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af en let konstruktion afsluttet med 2x gipsplade. Hulrummet er isoleret med 195 mm + 45mm mineraluld jf. tegning.

Væg mod uopvarmet rum (skur) er skønnet udført som 31cm´s let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige træ/alu vinduer fabr. Rationel med 1 ramme. Vinduer er generelt med 2 ruder monteret med 2 lags energiruder med varm kant.

Faste vinduespartier med 3 ruder. Vinduer er monteret med 2 lag energiruder med varm kant.

Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Sideparti med 3 stk. energiruder.

Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 2x150 mm polystyren under betonen jf. tegning.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.



Energimærkning nr.: 100207216
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

- **Køling**

Status: Ingen køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør ved teknik er udført som 28 mm kobberrør/stålrør gennemsnitlig. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere fabr. Roth i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller på huset. Solceller er pt. ikke rentable.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpe. Ejendommen ligger i område med fjernvarmepligt.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på ejendommen. Ejendommen ligger i område med billig fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100207216
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med høj/lav skyl.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer var endnu ikke monteret. Jf. bygmester monteres 1 - eller 2 grebs armaturer med normalt/lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100207216
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 171 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 171 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100207216
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207216
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen	**Firma:**	Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS
Adresse:	Sunekær 1 5471 Søndersø	**Telefon:**	64801108
E-mail:	sba@raevdal.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	16-02-2011
Energikonsulent nr.:	100365		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.