Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Meløsevej 22
Postnr./by:	3320 Skævinge
BBR-nr.:	219-152570
Energimærkning nr.:	100207245
Gyldigt 7 år fra:	18-02-2011
Energikonsulent:	H. Berggren Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23100 kr./år
- Forbrug: 51 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg.	196 kWh el	390 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207245
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1938 og senere ombygget.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er taget fra tegninger/skønnede af konsulenten udfra byggeteknisk erfaring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur der er efterisoleret med indblæst mineraluldsgranulat.
Det anbefales at tjekke isoleringen i hulmuren for evt. sammenfaldning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne i ejendommen er med lavenergiruder. Dog er fast rude i hoveddør med dobbelt lag glas.
Fuger er udført som mørtelfuger og er i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er bjælkelag med 150 mm mineraluld opsat på kælderloftet og afsluttet med pladebeklædning (dog pt. ej opsat).

- Kælder

Status: Der er fuld kælder i ejendommen, der er beregnet som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmeanlægget er placeret i kælderen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207245
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en indbygget varmtvandsbeholder på 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengsanlæg.
Varmerør i uopvarmet kælder er 12 mm kobberrør med 25 mm isolering.
Cirkulationspumpe til varmefordeling er en 3 trins pumpe af mærket Grundfos UPS 15-40 med effekt på 30-50-75 W.

Forslag 1: Ved udskiftning af cirkulationspumpe anbefales udskiftning til trykstyret pumpe.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i ejendommen med lavt vandforbrug (2 skyl).
Endvidere findes toilet i kælder, der ikke er færdiggjort.

Armaturer i bad er med middel vandforbrug. Der var ved gennemgangen af ejendommen ikke opsat vandarmaturer i køkken.

På de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg, og det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller. Det vurderes at bygning og installationer er udført således, at det ikke vil være rentabelt at montere solceller. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207245
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 64 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 64 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	374.8 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4008 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207245
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	H. Berggren Hansen	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-02-2011

Energikonsulent nr.: 100385

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.