Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rathsacksvej 13
Postnr./by:	1862 Frederiksberg C
BBR-nr.:	147-097352
Energimærkning nr.:	100207289
Gyldigt 7 år fra:	18-02-2011
Energikonsulent:	Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27800 kr./år
- Forbrug: 49 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af etageadskillelse over kælder.	10 MWh Fjernvarme	4860 kr.	58950 kr.	12.1 år
2	Ydermure i stueetagen efterisoleres.	13 MWh Fjernvarme	5980 kr.	94875 kr.	15.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100207289		
Gyldigt 7 år fra:	18-02-2011		
Energikonsulent:	Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI	Firma:	Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10800	kr./år
• Investeringsbehov:	153830	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207289
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI
Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af termoruder til energiruder.	0.8 MWh Fjernvarme	400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1.salen er gennem de seneste 3 år gennemgribende renoveret og efterisoleret.
Stueetagen fremstår i oprindelig stand, dog med nyere vinduer isat termoruder.

Det oplyste forbrug dækker ikke evt. opvarmning i kælderen.

Ejendommen er under opdeling i 2 idelle anparter, men bliver beregnet som et enfamilieshus.

Stueetagen har gennem et stykke tid ikke været anvendt, hvorfor det i beregningen anførte forbrug er noget større end det faktiske.

Stueetagen er ikke været fuld opvarmet i den angivne periode.
Stedvist i kælder er der opsat radiatorer, men iøvrigt er kælderen ikke medregnet under det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelsen mod spidsloftet er den oprindelige etageadskillelse isoleret med lerindskud. Efterfølgende er der udlagt 100 mm mineraluld ovenpå det oprindelig trægulv.

- Ydervægge

Status: Der er 35 cm tykke massive ydermure.
På 1.salen er der efterisoleret med opsætning af 100 mm termovæg (incl. 13 mm gipsplade).

Forslag 2: Ydermure i stueetagen bør efteisoleres evt. som udført på 1.salen ved montering af varmvægge fra gulv til loft.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er overalt nyere vinduer fra omkring 1989. Disse termoruder lever ikke op til dagen standard da U-værdierne er væsentlig ringere end dagens lavenergivinduer.

Forslag 3: U-værdien af termoruderne er overalt væsentlig ringere end dagens standart, hvorfor man bør overveje at udskifte ruderne med lavenergiruder eller helt at udskifte vinduerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207289
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod kælderen skønnes at bestå af den oprindelige bjælkekonstruktion isoleret med det oprindelige lerindskud.

Forslag 1: Etageadskillelsen over kælderen bør efterisoleres ved enten at indblæse mineraluldsgranulat i etgeadskillelsen eller ved opsætning af 100 mm mineraluld på undersiden.

- Kælder

Status: Der er kælder under hele bygningen.
Den er ikke medregnet i det opvarmede areal.
Der er pt. lette erhverv i kælderen, som dog ophører.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Frederiksberg Forsyning.
Varmeveksler er kun få år gammel.

- Varmt vand

Status: Der er også en næsten ny varmtvandsbeholder på 110 l.

- Fordelingssystem

Status: Der er tale om et ældre 2-strengs anlæg, der oprindeligt har fungeret med naturlig cirkulation.
På 1.salen er der overalt etableret gulvvarme.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er af nyere dato.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207289
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

Status: Alle hvidevarer er af nyere dato.

Vand

- Vand

Status: Der er 4 toiletter i bygningen 2 med lavt forbrug og 2 med mellem forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1885
• År for væsentlig renovering:	2008
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	262 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	262 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	474.78 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4192 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207289
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI	Firma:	Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI
Adresse:	Egernvej 7 2000 Frederiksberg	Telefon:	38 88 62 00
E-mail:	bo@frimodt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-02-2011

Energikonsulent nr.: 100044

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.