Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hasselvej 6
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-034939
Energimærkning nr.:	100207392
Gyldigt 7 år fra:	19-02-2011
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering rør og montering afspæringsventiler	1.8 MWh Fjernvarme	1160 kr.	7042 kr.	6.1 år
2	Efterisolering loft	3.2 MWh Fjernvarme	2030 kr.	30894 kr.	15.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100207392
Gyldigt 7 år fra: 19-02-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3300	kr./år
• Investeringsbehov:	37940	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207392
Gyldigt 7 år fra: 19-02-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskifte udv. døre og alm. termoruder	1.3 MWh Fjernvarme	830 kr.
4	Efterisolering ydervægge	1.9 MWh Fjernvarme	1170 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1969 som et alm. enfamiliehus(Typehus - GiveHuset).
BBR kode er 120 bygning 001.
Beregningsrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling. Der er ikke fremvist tegninger el. konstruktionsbeskrivelser. Ejer har dog godt kendskab til ejendommen, da det er ejer der har opført huset i 1969.
Opvarmet boligareal er opgjort til 114 m2.

Det beregnede energimærke er E. Dette er dog et mindre godt energimærke, men er dog som gennemsnittet af energimærker på ejendomme fra 60-erne. Pga. forholdsvis billig fjernvarme er der kun få rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.
Ligeledes pga. fjernvarme vil det sandsynligvis ikke komme på tale at overgå til alternative energikilder som varmepumpe og solvarmeanlæg. Derfor ikke medtaget forslag hertil.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af loft ved at der udlægges yderligere 200 mm mineraluld over nuværende isolering. Husk at gangbro skal hæves.
Tilbagebetalingstiden er dog mere end 10 år, men ved en efterisolering vil man opnå en bedre komfort, bedre energimærke og dermed evt. en bedre gensalgsværdi.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med teglsten i formur og letbeton i bagmur. Hulmur er isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Dog let partier ved stuevinduer og køkkenvinduer.

Forslag 4: Efterisolering af ydervægge ved at der på facader monteres 100 mm mineraluld el. lign. som afsluttes med puds. På stuevinduesparti mod udestue dog montering af 200 mm mineraluld og ny træbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100207392
Gyldigt 7 år fra: 19-02-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er henholdsvis isat alm. termoruder og energiruder. Dog kun 1+1 lag glas i bagdør.

Forslag 3: Udskifte for- og bagdøre med nye hvor der er isat lavenergiruder. Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve i bryggers og på badeværelse. Det skønnes at de er isoleret med leca / lecabeton. I resterende del er der trægulv på strøer og det skønnes at de er isoleret med 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme fra Give Fjernvarme. Fjernvarmestik er indført i uopvarmet garage. Fjernvarmevand føres direkte rundt i centralvarmeanlægget.

- Varmt vand

Status: I garage er der en væghængt varmtvandsbeholder type HS-Tarm. Beholder er tilsluttet fjernvarme og rør hertil er isoleret.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs system. Varmerør er fremført i garage og i gulve. Rør er isoleret, dog ikke mindre del af returstreng i garage. Der kan ikke alene aflukkes for gennemstrømning i centralvarmeanlægget uden at der også aflukkes til varmtvandsbeholder.

Forslag 1: Efterisolering af uisoleret rør i garage med mindst 30 mm rørskåle. Montering af afspærringsventiler efter varmtvandsbeholder, således at der kan lukkes af om sommeren til centralvarmeanlægget. Da der er direkte fjernvarme og ingen afspærringsventiler efter varmtvandsbeholder er der varme på forsyningsrør i gulve/udhus hele året.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer

Vand

- Vand

Status: Kloset er med lavt vandforbrug og armatur er med alm. vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207392
Gyldigt 7 år fra: 19-02-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	631.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2280 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207392
Gyldigt 7 år fra: 19-02-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-02-2011

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.