Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bækgårdsvej 33A
Postnr./by:	4140 Borup
BBR-nr.:	259-152870
Energimærkning nr.:	100207444
Gyldigt 7 år fra:	19-02-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 28 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt ca. 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur (generelt) med formur i mursten og bagmur i letbeton; 75 mm mineraluld i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207444
Gyldigt 7 år fra: 19-02-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Trævinduer med termoruder (generelt).
Ved udskiftning af punkterede termoruder må anbefales montage af lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Mod kælder er ca. 20 cm Leca-dæk.
Strøgulve vurderes at være uisolerede (jvf. tegning).

- Kælder

Status: Under huset er fuld kælder, som kan opvarmes; indregnes dog ikke i opvarmet boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme ved Borup Fjernvarmeværk via vekslerstation, placeret i kælder.
Ingen suppl. varme.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 110 l. præisoleret varmtvandsbeholder (1992), tilsluttet fjernvarme og placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i bad/toilet.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask, på håndvask i gæstetoilet og på begge håndvaske i badeværelse, samt i bruseniche.

- Automatik

Status: Termostatventiler på næsten alle radiatorer.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207444
Gyldigt 7 år fra: 19-02-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: El-bageovn (ca. 11 år - formentlig lavenenergi) og tørretumbler (af nyere dato - kl. B).
Datidens lavenergi: Kombi-/køleskab (af ældre dato).
Andet: Keramisk kogeplade (ca. 11 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (formentlig af ældre dato) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er middel-/højtforbrugende.
Ved senere udskiftning må anbefales etablering af lavtforbrugende (stort/lille skyl) toiletter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1975
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	148 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	148 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207444
Gyldigt 7 år fra: 19-02-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	506.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3848 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100207444		
Gyldigt 7 år fra:	19-02-2011		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-02-2011

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.