Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tassevej 5
Postnr./by:	3790 Hasle
BBR-nr.:	400-083347
Energimærkning nr.:	100207482
Gyldigt 7 år fra:	20-02-2011
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30000 kr./år
- Forbrug: 12 ton træpiller
  500 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ca. 50% af vandrtet loft efterisoleres med +100 mm mineraluld og ca. 50% med 200 mm indblæst granulat i bjælkelaget. Fladt tag over indgangsparti efterisoleres med +200 mm udvendig incl. ny tagpapdækning.	2 ton Træpiller i sække , 64 kWh el	4690 kr.	38963 kr.	8.3 år
2	Massiv uisoleret ydermur efterisoleres med +100 mm mineraluld indbygget i en forsatsvæg.	2.2 ton Træpiller i sække , 69 kWh el	5020 kr.	51010 kr.	10.2 år
3	Gulv mod kældre efterisoleres med +200 mm mineraluld ophængt i tråd. Gulv mod krybekøælder udskiftes med et nyt terrændæk isoleret mindst med 150 mm mineraluld, incl. ny gulvbelægning.	3.7 ton Træpiller i sække , 116 kWh el	8650 kr.	192111 kr.	22.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207482
Gyldigt 7 år fra: 20-02-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	17300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	17800	kr./år
• Investeringsbehov:	282080	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207482
Gyldigt 7 år fra: 20-02-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Ved eventuel renovering bør centralvarmerør efterisoleres med +30 - +40 mm rørskåle.	0.6 ton Træpiller i sække , 22 kWh el	1490 kr.
5 Ved udskiftnoing af vindue med ældre termorude bør vælges energirude. Ved eventuel renovering af terrassedør mod Syd bør vælges en ny og isoleret dør.	0 ton Træpiller i sække	100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et stuehus til landbrugsejendom, opført i 1916 og senere delvis efterisoleret mod vandret loft, Ca. 50% af ydermurene er efterisoleret indvendig. Alle vinduer er monteret med termoruder, heraf er de fleste med energiruder.

Bygningen anvendes alene som helårsbolig.

Det anbefales at lade de angivne rentable energibesparende forslag udføre.

Det registrerede og groft opmålte opvarmede areal svarer til det registrerede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft over stuer er iflg. sælger isoleret med 100 mm mineraluld indbygget i forsænket loft.
Øvrige loft er uden isolering.



Energimærkning nr.: 100207482
Gyldigt 7 år fra: 20-02-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Forslag 1: Ca. 50% af vandret loft efterisoleres med +100 mm mineraluld og ca. 50% med indblæst 200 mm granulat i bjælkelag.

- Ydervægge

Status: Ydervægge mod syd er isoleret indvendig ca. med 100 mm mineraluld indbygget i en forsatsvæg. Øvrige ydermure er uden isolering.

Forslag 2: Uisoleret massiv ydermur efterisoleres indvendig med 100 mm mineraluld indbygget i en forsatsvæg. Væggen placeres 50 mm fra ydermur og beklædes mod mur med vindtæt beklædning. Arbejdet indebærer de-og genmontering af radiatorer og installationer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med termoruder, heraf er de fleste med energiruder.

Forslag 5: Ved udskiftning af ældre termorude bør vælges energirude. Ved eventuel renovering bør udslidt terrassedør udskiftes med en og isoleret dør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er uden isolering. Gulve mod krybekælder er træbjælkelag med indskud.

Forslag 3: Gulv mod kældre efterisoleres med +200 mm mineraluld ophængt i tråd.
Gulv mod krybekælder erstattes af et nyt terrændæk isoleret med mindst 150 mm mineraluld, incl. ny gulvbelægning.

- Kælder

Status: Der er to kældre, begge uden isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg forsynet fra en nyere pillefyret kedel opsat i udhus.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er en 110 liters Metro vandvarmer, kombineret EL- og centralvarme forsyning.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207482
Gyldigt 7 år fra: 20-02-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Status: Rørsystemet til radiatorerne forløber i kælder og krybekælder.. Anlægget er et to-strengsanlæg.

Forslag 4: Ved eventuel renovering bør centralvarmerørene eterisoleres med +30 - +40 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne er af typen med et lavere vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til regulering af temperaturen i forhold til udetemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som iflg. sælger indgår i handelen er køleskab mellem 0-5 år gammel, opvaskemaskine mellem 5- 10 år gammel, El-bageovn og bordkomfur mere end 10 år gammel. Det anbefales ved anskaffelse af nye hvidevarer, at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Kloset er af typen med et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme- eller anden vedvarende energianlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1916
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207482
Gyldigt 7 år fra: 20-02-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede og groft opmålte boligareal er støre end det jf. BBR-oplysningerne angivne areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207482
Gyldigt 7 år fra: 20-02-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Allé 34B, 3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk
Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum
Telefon: 56 95 75 99
Dato for bygningsgennemgang: 17-02-2011

Energikonsulent nr.: 250934

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.