



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hvedevangen 12
 Postnr./by: 8200 Århus N
 BBR-nr.: 751-194323
 Energimærkning nr.: 100207542
 Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
 Energikonsulent: Klaus Purup
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 28200 kr./år

• Forbrug: 3064 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Radiatorbrystninger anbefales efterisoleret ved opsætning af 30 mm isoleringsplade.	179 liter Fyringsgasolie	1670 kr.	3600 kr.	2.2 år
2 Det anbefales at konvertere varmeforsyningen til fjernvarme.	-27 MWh Fjernvarme 3064 liter Fyringsgasolie , 159 kWh el	11402 kr.	48000 kr.	4.2 år
3 Det anbefales at montere radiatortermostater på alle radiatorer samt at efterisolere varmerør i bryggers og krybekælder.	238 liter Fyringsgasolie	2210 kr.	16659 kr.	7.5 år
4 Loftadskillelsen anbefales efterisoleret op til 350 mm	251 liter Fyringsgasolie	2340 kr.	27243 kr.	11.6 år
5 Gulv mod krybekælderen anbefales efterisoleret ved opsætning af 100 mm isolering.	131 liter Fyringsgasolie	1220 kr.	20205 kr.	16.6 år



Energimærkning nr.: 100207542
 Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
 Energikonsulent: Klaus Purup

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

6 Termoruder anbefales udskiftet med energiruder efterhånden som de nuværende ruder punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,2W/m2K.	200 liter Fyringsgasolie	1860 kr.	33044 kr.	17.8 år
--	-----------------------------	----------	-----------	---------

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	16100	kr./år
• Investeringsbehov:	148750	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 100207542
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Klaus Purup

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft



Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra 1959

Da der er tale om dødsbo, uden sælgeroplysninger, og ingen tegninger var til rådighed er isoleringsforhold ved skjulte konstruktioner skønnede.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet. Der er flere rentable besparelsesmuligheder som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er af varierende isoleringstilstand, gennemsnitligt vurderet til 100 mm. Skråvægges isoleringstilstand er ikke mulig at registrere, hvorfor isoleringen er skønnet til 100 mm.

Forslag 4: Loftadskillelsen anbefales efterisoleret op til 350 mm. I forbedringsforslaget til loftsisoleringen er forudsat etablering af ny hævet gangbro, sikring af jævnt fordelt ventilation af tagrummet ved tagfod, samt udførelse af foranstaltninger til at hindre træk i isoleringslaget. Loftlem bør tætnes med tætningslister og isoleres med en hård isoleringsplade.

• Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 300 mm hulmur som er efterisoleret med mineraluldsgrenulat. Lette ydervægge er ca. 100 mm konstruktion isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Radiatorbrystninger er så vidt det kan konstateres uisolerede.

Forslag 1: Radiatorbrystninger anbefales efterisoleret ved opsætning af 30 mm isoleringsplade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder.



Energimærkning nr.: 100207542

Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011

Energikonsulent: Klaus Purup

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Forslag 6: Termoruder anbefales udskiftet med energiruder efterhånden som de nuværende ruder punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,2W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er udfra opførelsestidspunktet skønnet isoleret med 100 mm isolering samt 30 mm træbeton batts. Gulvkonstruktion i bryggers er utilgængelig og udfra opførelsestidspunktet skønnet isoleret med ca. 20 cm Lecanødder.

Forslag 5: Gulv mod krybekælder anbefales efterisolert ved opsætning af 100 mm isolering. Det er vigtigt at ventilation af krybekælder forbedres for at undgå fugtophobning og risiko for følgeskader på bygningsdele.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kedelanlægget er relativt nyere oliefyret af fabrikat Vølund med brænder fra 2006, men ikke af den energieffektive kondenserende kedeltype.

Forslag 2: Det anbefales at konvertere varmforsyningen til fjernvarme. Prisen for konvertering er skønnet, men indeholder tilslutningsafgift og stikledning på egen grund. For øjeblikket er det muligt at ansøge om tilskud til konvertering fra olie/gasfyrt til vedvarende energi.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er ældre på ca. 100 liter skønnet med ca. 50 mm isolering af type Thermia fra 1959.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fremføres i krybekælder og er skønnet isoleret med 30 mm

Forslag 3: Det anbefales at montere radiatortermostater på alle radiatorer samt at efterisolere uisolerede rør i bryggers og krybekælder med 50 mm isolering. Øvrige varmerør i krybekælder anbefales efterisolert op til 50 mm. Isoleringen kan udføres af rørskåle med armeret alufolie

- Armaturer

Status: I køkken og badeværelse er vandarmatur med middel vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100207542
 Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
 Energikonsulent: Klaus Purup

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

• Automatik

Status: Der er radiatortermostater på radiatorer i de væsentlige rum. Det er mulighed for at stille centralvarmeanlægget på sommerdrift. Dette forudsættes i beregningen af energimærket.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er forskel mellem det opmålte boligareal og det registrerede boligareal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er sælgers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100207542
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Klaus Purup

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Klaus Purup
Adresse: Lundshøjvej 35
8400 Ebeltoft
E-mail: kpu@botjek.dk

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for
bygningsgennemgang: 17-02-2011

Energikonsulent nr.: 251022

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.