Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Norasvej 14
Postnr./by:	2920 Charlottenlund
BBR-nr.:	157-135309
Energimærkning nr.:	100207576
Gyldigt 7 år fra:	21-02-2011
Energikonsulent:	Palle Sjodt
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Palle Sjodt

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 91200 kr./år
- Forbrug: 10307 m³ naturgas
  4630 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indblæsning af granulat i de hule mure.	1083 m³ Naturgas 535 kWh Elvarme , 57 kWh el	9790 kr.	49434 kr.	5 år
2	Efterisolering af skråvægge tage på kviste og skunke.	2705 m³ Naturgas 1334 kWh Elvarme , 146 kWh el	24450 kr.	218753 kr.	8.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207576
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	33700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	34100	kr./år
• Investeringsbehov:	268190	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207576
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering af rør i kælderen.	37 m³ Naturgas -82 kWh Elvarme	140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1894, og er tilbygget og ombygget i 2007.
Ejendommen er skønnet forholdsvis uisoleret.

Ydermure, kældervægge, skunkrum, skråtag, altankonstruktioner, kældergulve og krybekælderen, samt loftrum over trapperum er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser er skønnet ud fra gammelt tegningsmateriale af det oprindelige hus.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.
Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.
Dette er en politisk bestemt beregningsformel.
Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråtaget og skunke skønnes uisoleret selv om der er renoveret her.
Vandret tag på altandæk skønnes isoleret med 100 mm isolering.
Kvistflunker og kvisttag skønnes uisoleret.

Forslag 2: Tagrummet er ikke undersøgt for om det er isoleret hvilket bør undersøges før arbejdet bestilles.
Der regnes med at der skal isoleres indefra ved nedtagning af skråvægge og åbning af skunke og tag mod kviste samt kvistflunker.
der er regnet med at der opsættes 200 mm isolering i skråvægge og 300 mm isolering i skunke og tag mod kviste.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207576
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

- Ydervægge

Status: Kældervægge er generelt af 35 cm tykke massive mure.
Ydermure i stueplan er skønnet 35 cm massiv mur ifølge tegning.
Resterende ydermure skønnes 35 cm tykke og hule.
Gavl på 2 sal mod syd øst skønnes at være hul og med 50 mm indvendig isolering.
Ydermure i kanap mod vej og have er 23 cm tykke massive ydermure.

Forslag 1: Det er rentabelt at indblæse granulat i de hule mure dersom der er hulrumsplads. (mure er ikke undersøgt)
Det anbefales at det undersøges om der er hulrumsplads i forbindelse med indhentning af tilbud fra en isolatør.
Arbejdet anbefales udført af en godkendt isolatør.
Isoleringsarbejdet kan foretages udefra og tager ca. en arbejdsdag.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er generelt isat energidøre og vinduer i ejendommen.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulve skønnes uisoleret betondæk.
Gulv mod krybekælder skønnes isoleret med 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Kælderen regnes for opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i 2 badeværelser og køkkener.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en nyere kondenserende gaskedel fra ca år 2007.
Varmerør i kælderen er ikke isoleret.

Desuden er der elgulvvarme i badeværelser.

- Varmt vand

Status: Det skønnes at der er opsat en 200 liters Metro varmtvandsbeholder fra år 2007.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra gaskedel i opvarmet kælder til radiator i kælder og kanap samt gulvvarme i beboelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207576
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at få håndværkere til at efterisolere rør i kælderen så længe den regnes for opvarmet. det anbefales dog at man selv indkøber rørskåle og sætter disse på varmerør hvis man har mulighed for dette, da man så bedre kan styre varmen ved radiatorerne.

- Armaturer

Status: Armaturer er med termostatstyring og lavtforbrugende.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på centralvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Årgang på hvidevarer er ikke oplyst.
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er lavtskyllende.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 62946 kr./år
- Forbrug: 7949 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: 01-05-2009 - 31-05-2010

Kommentar:
Det beregnede forbrug er noget højere end det oplyste forbrug. Det kan skyldes at sælger ikke udnytter ejendommen fuldt ud (stueetagen står tom), eller der kan være bedre isoleret end det skønnede i enten hulmure eller i tagkonstruktioner.
Der forligger ingen tegningen i forbindelse med renoveringen, og beboer siger det er svært at holde varmen, hvorfor det skønnes at der ikke er efterisoleret i forbindelse med renoveringen.

Desuden er der elbaseret elgulvvarme i badeværelser og dette forbrug er ikke medtaget i det oplyste forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1894

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207576
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 405 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 551 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kælderen er ikke godkendt til beboelse, men regnes alligevel som opvarmet i energimærket.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207576
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjodt
Adresse: Strandvejen 161, 2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk
Firma: Palle Sjodt
Telefon: 49 70 44 66
Dato for bygningsgennemgang: 16-02-2011

Energikonsulent nr.: 250949

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.