Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Edithvej 25
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-004791
Energimærkning nr.:	100207610
Gyldigt 7 år fra:	21-02-2011
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18900 kr./år
- Forbrug: 2100 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Opsætning af solfanger.	220 m³ Naturgas , -102 kWh el	1780 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207610
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

2	Udskiftning af termoruder.	155 m³ Naturgas	1420 kr.
3	Ekstra isolering på loft.	149 m³ Naturgas	1370 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er i forhold til ejendoms alder i en rimelig god isoleringsteknisk standard.

Nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand er ikke opfyldt.

Der er dog udarbejdet forslag til udførelse af rentable energibesparende foranstaltninger på huset.

Bygningen er et fritliggende parcelhus i et plan opført i 1973 0g udvidet i 1978 - med en tilbygning på 52 m2 med kælder.
Etagearealet er 188 m2
Det opvarmede areal omfatter stueplan samt kælderplan. Det samlede opvarmede areal er 240 m2.

Ved besigtigelsen blev forevist tegningsmateriale.
Tegningerne indeholder oplysninger om bygningens størrelse og konstruktionernes opbygning samt de tekniske installationer.
Bemærkningerne under "konsulentens bygningsgennemgang" er derfor kun i ringe omfang baseret på opmåling og visuel registreringer på stedet, men i visse tilfælde - specielt med hensyn til de tekniske installationer - suppleret med et fagligt skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i bygningskonstruktionerne.
Under besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærket omfatter en bygning på ejendommen.

Huset anvendes til beboelse.

Hele beboelsen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en gitterspærskonstruktion med betontagsten. Loftkonstruktionen er isoleret vandret med 175 mm mineraluld. Isoleringen er noget nedtrådt og rodet.

Forslag 3: Isolering på loft bør rettes op og isoleringstykkelsen hæves til min. 350 mm. Samtidigt skal



Energimærkning nr.: 100207610
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

gangbro hæves op over isoleringen.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en hulmurskonstruktion. Ydervæggen er opført med kalksandsten i formur og letbeton i bagmur Hulmuren er fyldt ud med 75. mm mineraluldsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset er monteret med trævinduer som har henholdsvis termoruder og energiruder isat.

Forslag 2: I forbindelse med den almindelige vedligeholdelse/renovering af udv. døre og vinduer er det rentabelt at skifte resterende termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I stueplan er der lagt trægulve på strøer. Under strøgulv er henholdsvis støbt terrændæk og lecadæk som er over kælderen. Mellem gulvstrøer er er isoleret med 75 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Kælder er opbygget med 30 cm lecablokke hele vejen rundt. Mod eksisterende hus er konstruktionen skønnet.
Gulv i kælder er betår af 20 cm lecabeton med pudslag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved kondenserende naturgaskedel fra Bosch fra 2010. Kedlen er med udeføler.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra 204 l varmvandsbeholder af mærket Bosch fra 2010. Varmvandsbeholderen er forberedt for tilslutning til solfanger.

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles i huset ved en kombination af gulvvarme og 2 strenget radiatorsystem

- Armaturer

Status: I forbindelse med den almene nedslidning af armaturer, anbefales en løbende udskiftning til vandbesparende typer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207610
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Ejendommens toiletter er med stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Varmeinstallation er forberedt for solfanger.

Forslag 1: Der er i ejendommen etableret nyt kondenserne gasfyr som er forberedt for solfanger. Der er derfor ekstra god økonomi i at etablere et solfangeranlæg.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	188 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	240 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100207610		
Gyldigt 7 år fra:	21-02-2011		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207610
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-02-2011

Energikonsulent nr.: 250944

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.