Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Drejøgade 12
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-000000-001
Energimærkning nr.:	100207631
Gyldigt 10 år fra:	21-02-2011
Energikonsulent:	Ole Dammark Knudsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Ringkøbing

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 54,94 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 47,50 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
2.867 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Indeværende energimærke er udført på et nyopført hus.

Be06-beregninger udarbejdet og indsendt i forbindelse byggesagsbehandling og byggetilladelse er udleveret af bygherre og er anvendt som grundlag for energimærket.

Bygningen opfylder bygningsreglementets (BR08) krav mht.:
1- Energiramme.
2- Transmissionstab via klimaskærm eksklusive vinduer og yderdøre.
3- Mindste varmeisolering af de enkelte bygningsdele.

U-værdier til vinduer og yderdøre er indtastet jf. udleveret leverandør oplysning (Orderbeskrivelse).
Der findes ikke oplysning om jordvarmepumpe - alle data er indtast jf. Be06-beregninger.
Mekanisk ventilationsanlæg er type Genvex GE Energy 1 F7 opt. 250.

Ved gennemgangen af bygningen forelå grundplan, facadeopstalter (mod øst, vest, nord og syd) og snit tegninger - alle fra 17.4.2008.

Der er mindre afvigelser mellem beskrivelse, tegninger og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt indenfor rammerne af bygningsreglementet.
Afvigelser er:
1- Der er 175 liter præisoleret varmtvandsbeholder i sted for 160 liter.
2- Der er registeret højre isoleringstykkelse (400 mm) i skråtag end på Be06-beregninger(300 mm).



Energimærkning nr.: 100207631
Gyldigt 10 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

3- Der er indtastet vindue i bad mod nord med størrelse på 5,38 X 1,188 m, som er ikke indtastet i Be06.
4- Der er indtastet 70 m isoleret ventilationskanaler på loft, som er ikke indtastet i Be06.
5- Der er indtastet cirkulationspumpe til gulvvarme, som er ikke indtastet i Be06.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag, skråloft i bjælkespær er udført med 400 mm isolering - oplyst af ejer.
Tag, vandret loft på gitterspær/saksespær er udført med 420 mm isolering - konstateret.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg er udført m. profilplanker, med isolering på 195+45 mm kl. 37 - oplysning fra udleverede snittegning.
Ydervæg mod loftrum er udført med 2 x 120 mm isolering - oplysning fra udleveret Be06 beregninger.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og yderdøre er monteret med 3 lags energiruder - oplysning fra udleveret ordrebeskrivelse fra leverandør Ulsted vinduer & døre.
Oplukkelige tagvinduer er udført som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk m. vandbåren gulvvarme er isoleret med 300 mm isolering af polystyren kl. 38 - oplysning fra udleverede snittegning.
Der er 3 rk. lecablokke ved ydervægsfundamenter ved terrændæk - oplysning fra udleverede tegninger.
Der er 1 rk. lecadrænplade og 2 lecablokke ved ydervægsfundamenter ved yderdøre og vinduer til gulv - oplysning fra udleverede tegninger.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteretet nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad, bryggers, alrum, soveværelse, TV-stue, toilet og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler og elvarmeflade er placeret i tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt.
Ventilationskanaler i tagrum er isoleret.



Energimærkning nr.: 100207631
Gyldigt 10 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

- **Køling**

Status: Der er ikke monteret køleanlæg på bygningen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med jordvarmepumpe.
Anlægget er udført med cirkulationspumpe, med varmevand i fordelingsnettet, gulvvarme i hele huset.
Varmeinstallationer er placeret i baggang.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 175 l præisoleret varmtvandsbeholder - type Vaillant 62/2.
Varmtvandsbeholder er placeret i baggang.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via vandbåren gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Det er forudsat at varmefordelingsrør i terrændæk er placeret over isolering.
Synlige varmefordelingsrør er isoleret.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende cirkulationspumpe.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solceller på ejendommen.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning.
Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Jordslange længde er 400 m. Varmepumpen er placeret i baggang.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

El



Energimærkning nr.: 100207631
Gyldigt 10 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

- **Andre elinstallationer**

Status: Energiforbrug til andre elinstallationer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er to lavt vandforbrugende toiletter.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er med middelt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100207631
Gyldigt 10 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 166 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 166 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er endnu ikke oprettet en BBR-ejermeddelelse på bygningen.
BBR nr.: 760-000000-001.



Energimærkning nr.: 100207631
Gyldigt 10 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207631
Gyldigt 10 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Dammark Knudsen	**Firma:**	Botjek Ringkøbing
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem	**Telefon:**	97371888
E-mail:	odk@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	21-02-2011
Energikonsulent nr.:	250914		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.