Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kuskevej 12
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-018961
Energimærkning nr.:	100207662
Gyldigt 7 år fra:	21-02-2011
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 27 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Kælderbjælkelag mod uopvarmet kælderrum isoleres i hulrum.	4.4 MWh Fjernvarme	2210 kr.	12056 kr.	5.5 år
2	Skillevæg i kælder mod uopvarmedt rum isoleres med 50 mm.	2.4 MWh Fjernvarme	1220 kr.	16100 kr.	13.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207662
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3400	kr./år
• Investeringsbehov:	28160	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207662
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Varmerør under loft i kælder merisoleres.	0.6 MWh Fjernvarme	290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus med fuld kælder opført i 1937.
Boligareal 74 m2 delvis opvarmet kælder på 30 .
Varmegiveren er V ordingborg fjernvarme.
Ejendommen er velisoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisoleringen i loftrum ca. 100 m m.
Isolering over nedhængt loft ca. 180 mm.
Loftlem uisoleret.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iflg. sælgers oplysninger isoleret. Isoleringens beskaffenhed kendes ikke.
Ydervægge omkring opvarmede rum i kælder er uisoleret 30 cm beton mold jord. Disse isoleres ikke,
da dette vil være urentabelt.

Forslag 2: Skillevægge i kælder omkring opvarmet rum isoleres mod kælderrum med 50 mm + pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ overvejende monteret med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Bjælkelag mod uopvarmet kælder er uisoleret.
Kældergulve under opvarmede rum er uisoleret.

Forslag 1: Kælderbjælkelag mod uopvarmet rum isoleres mellem bjælker ved indblæsning af granulat i hulrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207662
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Kælder

Status: Kældergulve under opvarmede rum er uisoleret.
Vægge omkring opvarmede rum i kælder er uisolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekansik udsugning fra køkken og badeværelse , samt husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning fra Vordingborg fjernvarmeværk indført i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder ca. 150 l velisoleret placeret i kælder og tilsluttet fjernvarmesystemet.

- Fordelingssystem

Status: varmerør er fordelt under loft i kælder min.isolering ca. 10 mm.

Forslag 3: Varmerør i kælder merisoleres til 40 mm.

- Armaturer

Status: termostatstyret armatur i bruseniche og øvrige alm. blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer- undtaget badeværelse.

Vand

- Vand

Status: closet med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207662
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1977 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207662
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-02-2011

Energikonsulent nr.: 250938

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.